

K prodeji, Byt 1+kk, 49 m2

íslo inzerátu (ID): 4383839 Datum vydání: 14.05.2026

Cena za nemovitost:

1 690 000 K

Lokalita:

Mám pro Vás p íležitost ke koupi pln vybaveného bytu o dispozici 1+kk s lodžii. Bytový projekt Al Hambra v Hurgád nabízí bydlení na dobré adrese v dosahu všeho, co m žete k pohodlnému užívání nebo pronajímání bytu pot ebovat.

Nabízený byt má zapo tenou plochu 49 m2 (v etn podílu na společných prostorách, p íbl. 20 % ze zapo tené plochy). Byt má dispozici 1+kk (hlavní obytný prostor s kuchy ským koutem, koupelna se sprchou a WC) s balkonem, ze kterého je krásný výhled na celý vnitroblok projektu Al Hambra s bazénem. Byt se nachází na 2. pat e (t etím podlaží) ty patrové budovy, orientaci má severozápadní. Byt je kompletn vybaven novým nábytkem a spot ebi i a p ípraven k okamžitému užívání.

Reziden ní projekt Al Hambra 1st Avenue je situován v t sné blízkosti centra Hurgády, na ulici El Mamsha, která jednou z nejznám jších turistických oblastí v Hurgád . Cesta z mezinárodního letišt trvá jen 5 minut. Lokalita je klidná, ístá a p evážn s evropskou komunitou a bohatým zastoupením eské komunity p ímo v rezidenci Al Hambra a ve vedlejším projektu Princess.

Rezort zahrnuje reziden ní budovy, velký bazén, zahradu, restaurace, fitness, obchody, butiky, služby, wellness, hypermarket, léka skou kliniku a parkovišt . V budov bude k dispozici ostraha, recepce, hotelové služby a správa nemovitosti v etn služby pronajímání byt . Samoz ejmostí jsou výtahy ve všech budovách.

S koupí bytu souvisí úhrada právních služeb v Egypt .

Majitelé byt mají p ístup na soukromou pláž vzdálenou 300 m od rezidence ur enou pouze pro majitele byt v rezortech developera. Užívání pláže je umožn no formou klubového lenství s ro ním p edplatným nebo zvýhodn ným denním vstupným.

Prodejem nemovitosti mé služby nekon í. Svým klient m společn s mým týmem zajistíme právní servis, pom žeme se za izováním bytu, poskytneme praktické informace, pom žeme s ešením pronajímání bytu. Na mých stránkách bytyvegypte najdete mnoho odpov dí na asto kladené otázky a videa s užite nými informacemi o koupi nemovitosti a život v Egypt . Pomohu Vám p ípadn ís ešením hypote ního úv ru na koupi bytu v Egypt (s podmínkou zastavení nemovitosti v R).



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Pavla Bártová

Tel:

+420 724188933

Email:

pavla.bartova@qara.cz

QARA s.r.o

Tel:

606 113 100

Adresa:

Šafa íkova 201/17, 120 00

Praha 2

Web:

www.qara.cz/

| | |
|-----------------------|-------------|
| ID inzerátu ESO: | 4383839 |
| Inzerát aktualizován: | 14.05.2026 |
| Inzerát vydán: | 10.02.2026 |
| ID zakázky v RK: | 0 |
| Budova je z: | Cihla |
| Stav: | Velmi dobrý |
| Vlastnictví: | Osobní |
| Umíst ní: | 3. podlaží |

| | |
|-------------------|-------------------|
| Obytná plocha: | 49 m ² |
| Užitná plocha: | 49 m ² |
| Podlahová plocha: | 49 m ² |