

K prodeji, Byt 1+kk, 49 m2

íslo inzerátu (ID): 4386406 Datum vydání: 21.05.2026

Cena za nemovitost:

6 600 000 K

Lokalita:

Nabízíme k prodeji světlý a prakticky řešený byt 1+kk o užitné ploše 49,4 m² s lodžii 12,29 m² v novém developerském projektu Apartmány Javorská v atraktivní lokalitě Železné Rudy na Šumavě.

Byt je kompletně vybavený a připravený k okamžitému užívání bez dalších investic. Stačí přivést osobní věci a začít si užívat horské prostředí. Díky své dispozici, kvalitnímu provedení a atraktivní lokalitě je ideální jak pro vlastní rekreaci i trvalé bydlení, tak jako investiční nemovitost s potenciálem krátkodobého pronájmu.

Dispozice a vybavení:

- užitná plocha 49,4 m²
- lodžie 12,29 m²
- sklep 3 m² vhodný k uskladnění lyží nebo kol
- moderní kuchyňská linka se spotřebiči
- koupelna se sprchovým koutem a WC
- vestavné skříně a dostatek úložných prostor
- kompletní vybavení v ceně
- možnost dokoupení garážového parkovacího stání za 400 000 Kč v . DPH

Byt nabízí příjemnou atmosféru, dostatek světla a komfortní zázemí pro víkendové pobyty i celoroční využití.

Lokalita

Projekt Apartmány Javorská se nachází v klidné části Železné Rudy s výbornou dostupností sportovního i turistického vyžití po celý rok. Lokalita je ideální pro milovníky lyžování, cyklistiky i horské turistiky.

V blízkosti se nachází Ski Bike Špičák, umělé a přirozené jezero, bobové tratě, turistické stezky i cyklotrasy. Výhodou je také blízkost německých hranic a snadná dostupnost do Bavorska. Železná Ruda zároveň nabízí kompletní občanskou vybavenost včetně restaurací, obchodů a dalších služeb.

Hlavní výhody:

- moderní developerský projekt
- atraktivní horská lokalita s celoročním využitím
- vhodné pro trvalé bydlení, rekreaci i investiční pronájem
- kompletně vybavený byt bez dalších investic
- sklep v ceně bytu
- vysoký potenciál obsazenosti díky turisticky vyhledávané lokalitě

Cena

- byt: 6 600 000 Kč
- garážové parkovací stání: 400 000 Kč v . DPH

Pro více informací, aktuální dostupnost nebo sjednání prohlídky nás neváhejte kontaktovat.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

Broker Consulting, a.s.

Tel:

+420 800 100 164

Email:

okrealitnisluzby@bcas.cz



Broker Consulting, a.s.

Tel:

800100164

Adresa:

Radlická 751/113E, 158 00

Praha - Stodolky

Web:

https://realityspolu.cz

ID inzerátu ESO: 4386406

Inzerát aktualizován: 21.05.2026

| | |
|----------------|-------------|
| Inzerát vydán: | 23.02.2026 |
| Budova je z: | Cihla |
| Stav: | Velmi dobrý |
| Vlastnictví: | Osobní |
| Umístění: | 3. podlaží |
| Obytná plocha: | 49 m2 |
| Lodžie: | ANO |
| Užitná plocha: | 49 m2 |