

K prodeji, Byt 1+kk, 49 m2

íslo inzerátu (ID): 4392695 Datum vydání: 25.03.2026

Cena za nemovitost:

1 700 000 K

Lokalita:

Mám pro Vás p íležitost ke koupi kvalitn vybaveného bytu o dispozici 1+kk s lodžii. Bytový projekt Al Hambra v Hurgád nabízí bydlení na dobré adrese v dosahu všeho, co m žete k pohodlnému užívání nebo pronajímání bytu pot ebovat.

Nabízený byt má zapo tenou plochu 49 m2 (v etn podílu na společ ných prostorách, p íbl. 20 % ze zapo tené plochy). Byt má dispozici 1+kk (hlavní obytný prostor s kuchy ským koutem, koupelna se sprchou a WC) s balkonem, ze kterého je krásný výhled na celý vnitroblok projektu Al Hambra s bazénem. Byt se nachází na 1. pat e (druhém podlaží) ty patrové budovy. Byt je kompletn vybaven nábytkem z masivního d eva a spot ebi í a p ípraven k okamžitému užívání.

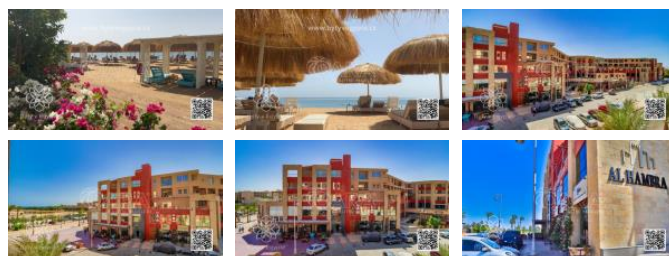
Reziden ní projekt Al Hambra 1st Avenue je situován v t sné blízkosti centra Hurgády, na ulici El Mamsha, která jednou z nejznám jších turistických oblastí v Hurgád . Cesta z mezinárodního letišt trvá jen 5 minut. Lokalita je klidná, ístá a p evážn s evropskou komunitou a bohatým zastoupením eské komunity p ímo v rezidenci Al Hambra a ve vedlejším projektu Princess.

Rezort zahrnuje reziden ní budovy, velký bazén, zahradu, restaurace, fitness, obchody, butiky, služby, wellness, hypermarket, léka skou kliniku a parkovišt . V budov bude k dispozici ostraha, recepce, hotelové služby a správa nemovitosti v etn služby pronajímání byt . Samoz ejmostí jsou výtahy ve všech budovách.

S koupí bytu souvisí úhrada právních služeb v Egypt .

Majitelé byt mají p ístup na soukromou pláž vzdálenou 300 m od rezidence ur enou pouze pro majitele byt v rezortech developera. Užívání pláže je umožn no formou klubového lenství s ro ním p edplatným nebo zvýhodn ným denním vstupným.

Prodejem nemovitosti mé služby nekon í. Svým klient m společ n s mým týmem zajistíme právní servis, pom žeme se za izováním bytu, poskytneme praktické informace, pom žeme s ešením pronajímání bytu. Na mých stránkách bytyvegypte najdete mnoho odpov dí na asto kladené otázky a videa s užite nými informacemi o koupi nemovitosti a život v Egypt . Pomohu Vám p ípadn í s ešením hypote ního úv ru na koupi bytu v Egypt (s podmínkou zastavení nemovitosti v R).



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Pavla Bártová

Tel:

724 188 933

Email:

pavla.bartova@qara.cz

QARA s.r.o

Tel:

606 113 100

Adresa:

Šafa íkova 201/17, 120 00

Praha 2

Web:

www.qara.cz/

ID inzerátu ESO:	4392695
Inzerát vydán:	25.03.2026
ID zakázky v RK:	19261
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umíst ní:	2. podlaží
Obytná plocha:	49 m2

Užitná plocha:

49 m²