

## K prodeji, Byt 1+kk, 49 m2

íslo inzerátu (ID): 4392695 Datum vydání: 14.05.2026

Cena za nemovitost:

**1 700 000 K**

Lokalita:

Mám pro Vás příležitost ke koupi kvalitně vybaveného bytu o dispozici 1+kk s lodžii. Bytový projekt Al Hambra v Hurgád nabízí bydlení na dobré adrese v dosahu všeho, co můžete k pohodlnému užívání nebo pronajímání bytu potřebovat.

Nabízený byt má započtenou plochu 49 m<sup>2</sup> (včetně podílu o společných prostorách, přibližně 20 % ze započtené plochy). Byt má dispozici 1+kk (hlavní obytný prostor s kuchyňským koutem, koupelna se sprchou a WC) s balkonem, ze kterého je krásný výhled na celý vnitroblok projektu Al Hambra s bazénem. Byt se nachází na 1. patře (druhém podlaží) čtyřpatrové budovy. Byt je kompletně vybaven nábytkem z masivního dřeva a spotřebiči a připraven k okamžitému užívání.

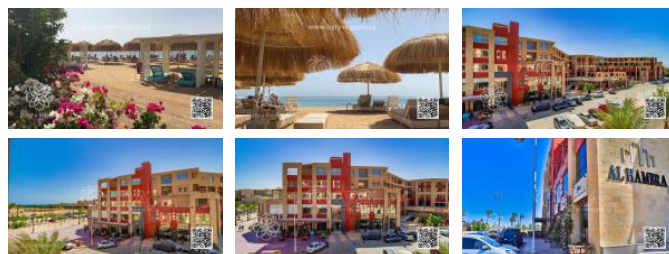
Rezidenční projekt Al Hambra 1st Avenue je situován v těsné blízkosti centra Hurgády, na ulici El Mamsha, která jednou z nejznámějších turistických oblastí v Hurgád. Cesta z mezinárodního letiště trvá jen 5 minut. Lokalita je klidná, čistá a přívětivě se evropskou komunitou a bohatým zastoupením české komunity přímo v rezidenci Al Hambra a ve vedlejšímu projektu Princess.

Rezort zahrnuje rezidenční budovy, velký bazén, zahradu, restaurace, fitness, obchody, butiky, služby, wellness, hypermarket, lékárnu, kliniku a parkoviště. V budovách bude k dispozici ostraha, recepce, hotelové služby a správa nemovitostí včetně služeb pronajímání bytů. Samozřejmě jsou výtahy ve všech budovách.

S koupí bytu souvisí úhrada právních služeb v Egyptě.

Majitelé bytů mají přístup na soukromou pláž vzdálenou 300 m od rezidence určenou pouze pro majitele bytů v rezortech developera. Užívání pláže je umožněno formou klubového členství s ročním předplatným nebo zvýhodněným denním vstupným.

Prodej nemovitosti mé služby nekončí. Svým klientům společně s mým týmem zajistíme právní servis, pomůžeme se s uzavřením bytu, poskytneme praktické informace, pomůžeme s řešením pronajímání bytu. Na svých stránkách bytyvegypte najdete mnoho odpovědí na často kladené otázky a videa s užitečnými informacemi o koupi nemovitosti a životě v Egyptě. Pomohu Vám s případným řešením hypotečního úvěru na koupi bytu v Egyptě (s podmínkou zastavení nemovitosti v ČR).



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Pavla Bártová**

Tel:

**+420 724188933**

Email:

**pavla.bartova@qara.cz**

**QARA s.r.o**

Tel:

**606 113 100**

Adresa:

**Šafaříkova 201/17, 120 00**

**Praha 2**

Web:

**www.qara.cz/**

|                       |             |
|-----------------------|-------------|
| ID inzerátu ESO:      | 4392695     |
| Inzerát aktualizován: | 14.05.2026  |
| Inzerát vydán:        | 25.03.2026  |
| ID zakázky v RK:      | 0           |
| Budova je z:          | Cihla       |
| Stav:                 | Velmi dobrý |
| Vlastnictví:          | Osobní      |
| Umístění:             | 2. podlaží  |

|                   |                   |
|-------------------|-------------------|
| Obytná plocha:    | 49 m <sup>2</sup> |
| Užitná plocha:    | 49 m <sup>2</sup> |
| Podlahová plocha: | 49 m <sup>2</sup> |