

K prodeji, Byt 1+kk, 49 m2

íslo inzerátu (ID): 4392696 Datum vydání: 14.05.2026

Cena za nemovitost:

1 620 000 K

Lokalita:

Mám pro Vás příležitost ke koupi vybaveného bytu o dispozici 1+kk s ložnicí. Bytový projekt Al Hambra v Hurgád nabízí bydlení na dobré adrese v dosahu všeho, co můžete k pohodlnému užívání nebo pronajímání bytu potřebovat.

Nabízený byt má započtenou plochu 49 m² (včetně podílu na společných prostorách, přibližně 20 % ze započtené plochy). Byt má dispozici 1+kk (hlavní obytný prostor s kuchyňským koutem, koupelna se sprchou a WC) s balkonem, ze kterého je krásný výhled na celý vnitroblok projektu Al Hambra s bazénem. Byt se nachází na 1. patře (druhém podlaží) v typické patrové budově. Byt je kompletně vybaven nábytkem a spotřebiči a připraven k okamžitému užívání.

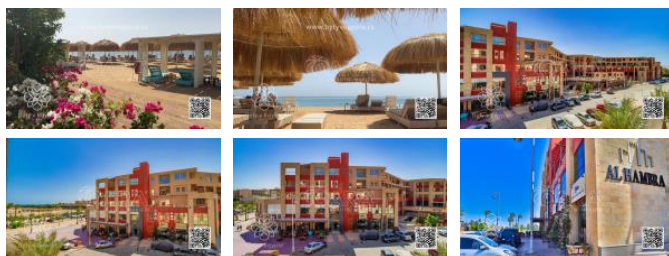
Rezidenční projekt Al Hambra 1st Avenue je situován v těsné blízkosti centra Hurgády, na ulici El Mamsha, která jednou z nejznámějších turistických oblastí v Hurgád. Cesta z mezinárodního letiště trvá jen 5 minut. Lokalita je klidná, čistá a přívětivá s evropskou komunitou a bohatým zastoupením české komunity přímo v rezidenci Al Hambra a ve vedlejšímu projektu Princess.

Rezort zahrnuje rezidenční budovy, velký bazén, zahradu, restaurace, fitness, obchody, butiky, služby, wellness, hypermarket, lékařskou kliniku a parkoviště. V budově bude k dispozici ostraha, recepce, hotelové služby a správa nemovitostí včetně služeb pronajímání bytů. Samozřejmě jsou výtahy ve všech budovách.

S koupí bytu souvisí úhrada právních služeb v Egyptě.

Majitelé bytů mají přístup na soukromou pláž vzdálenou 300 m od rezidence určenou pouze pro majitele bytů v rezortech developera. Užívání pláže je umožněno formou klubového členství s ročním předplatným nebo zvýhodněným denním vstupným.

Prodej nemovitosti mé služby nekončí. Svým klientům společně s mým týmem zajistíme právní servis, pomůžeme se s uzavřením bytu, poskytneme praktické informace, pomůžeme s řešením pronajímání bytu. Na svých stránkách bytyvegypte najdete mnoho odpovědí na často kladené otázky a videa s užitečnými informacemi o koupi nemovitosti a životě v Egyptě. Pomohu Vám s případným řešením hypotečního úvěru na koupi bytu v Egyptě (s podmínkou zastavení nemovitosti v ČR).



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Pavla Bártová

Tel:

+420 724188933

Email:

pavla.bartova@qara.cz

QARA s.r.o

Tel:

606 113 100

Adresa:

Šafaříkova 201/17, 120 00

Praha 2

Web:

www.qara.cz/

ID inzerátu ESO:	4392696
Inzerát aktualizován:	14.05.2026
Inzerát vydán:	25.03.2026
ID zakázky v RK:	0
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	2. podlaží

Obytná plocha:	49 m ²
Užitná plocha:	49 m ²
Podlahová plocha:	49 m ²