

K prodeji, Byt 1+kk, 49 m2

íslo inzerátu (ID): 4393168 Datum vydání: 14.05.2026

Cena za nemovitost:

1 250 000 K

Lokalita:

Mám pro Vás příležitost ke koupi nově dokončeného bytu o dispozici 1+kk s lodžii. Bytový projekt Al Hambra v Hurgád nabízí bydlení na dobré adrese v dosahu všeho, co můžete k pohodlnému užívání nebo pronajímání bytu potřebovat.

Nabízený byt má započtenou plochu 49 m² (včetně podílu na společných prostorách, přibližně 20 % ze započtené plochy). Byt má dispozici 1+kk (hlavní obytný prostor s kuchyňským koutem, koupelna se sprchou a WC) s balkonem, ze kterého je výhled do zahrady a bytové zástavby. Byt se nachází na 1. patře (třetí podlaží) čtyřpatrové budovy s výtahy, orientaci má severozápadní. Byt je dokončený a připravený k okamžitému zařazení a užívání.

Rezidenční projekt Al Hambra 1st Avenue je situován v těsné blízkosti centra Hurgády, na ulici El Mamsha, která jednou z nejznámějších turistických oblastí v Hurgád. Cesta z mezinárodního letiště trvá jen 5 minut. Lokalita je klidná, žije a přitahuje evropskou komunitou a bohatým zastoupením české komunity přímo v rezidenci Al Hambra a ve vedlejším projektu Princess.

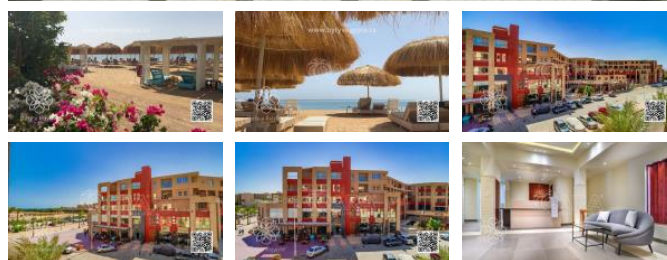
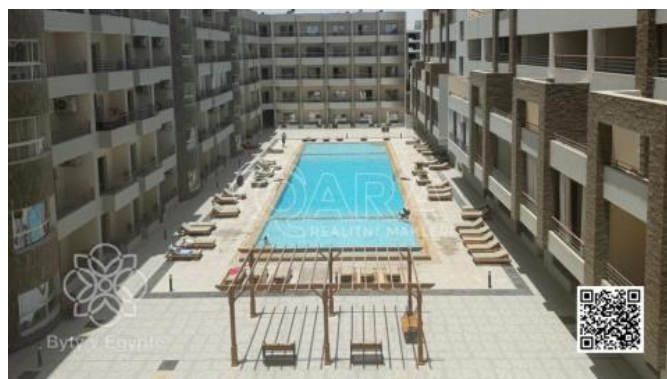
Rezort zahrnuje rezidenční budovy, velký bazén, zahradu, restaurace, fitness, obchody, butiky, služby, wellness, hypermarket, lékařskou kliniku a parkoviště. V budovách bude k dispozici ostraha, recepce, hotelové služby a správa nemovitosti včetně služeb pronajímání bytů. Samozřejmě jsou výtahy ve všech budovách.

Státní koupí bytu souvisí úhrada právních služeb v Egyptě.

Majitelé bytů mají přístup na soukromou pláž vzdálenou 300 m od rezidence určenou pouze pro majitele bytů v rezortech developera. Užívání pláže je umožněno formou klubového členství s ročním předplatným nebo zvýhodněným denním vstupným.

Prodej nemovitosti mé služby nekončí. Svým klientům společně s mým týmem zajistíme právní servis, pomůžeme se s uzavřením bytu, poskytneme praktické informace, pomůžeme s řešením pronajímání bytu. Na svých stránkách bytyvegypte najdete mnoho odpovědí na často kladené otázky a videa s užitečnými informacemi o koupi nemovitosti a životě v Egyptě. Pomohu Vám připravit i s řešením hypotéčního úvěru na koupi bytu v Egyptě (s podmínkou zastavení nemovitosti v ČR).

| | |
|-----------------------|-------------------|
| ID inzerátu ESO: | 4393168 |
| Inzerát aktualizován: | 14.05.2026 |
| Inzerát vydán: | 29.03.2026 |
| ID zakázky v RK: | 0 |
| Budova je z: | Cihla |
| Stav: | Velmi dobrý |
| Vlastnictví: | Osobní |
| Umístění: | 2. podlaží |
| Obytná plocha: | 49 m ² |



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Pavla Bártová

Tel:

+420 724188933

Email:

pavla.bartova@qara.cz

QARA s.r.o

Tel:

606 113 100

Adresa:

Šafaříkova 201/17, 120 00

Praha 2

Web:

www.qara.cz/

Užitná plocha: 49 m²

Podlahová plocha: 49 m²