

K prodeji, Byt 1+kk, 49 m2

íslo inzerátu (ID): 4399275 Datum vydání: 24.05.2026

Cena za nemovitost:

4 490 000 K

Lokalita:

Praha-východ

Nabízíme k prodeji sv tlý a prakticky ešený ateliér o podlahové ploše 49 m2, který díky svému dispozi nímu ešení nabízí široké možnosti využití jak pro vlastní bydlení, tak pro podnikání, p ípadn jejich kombinaci.

Ateliér se prodává se spolehlivým nájemcem se smlouvou na 2 roky, který Vám bude rovnou generovat pravidelný m sí ní p íjem. Na ateliér je možné získat bankovní financování.

Dispozice zahrnuje prostornou hlavní místnost s kuchy ským koutem a dv koupelny se sprchovým koutem a WC. Výjime ným benefitem je zimní zahrada o velikosti 22 m2, která je zateplená a vytáp ná, a lze ji tak plnohodnotn využívat po celý rok jako další obytný prostor.

Ateliér se nachází v menším reziden ním dom se t emi dalšími jednotkami, což zajiš uje klidné a komorní bydlení. Sou ástí prodeje je také podíl na společ ných ástech domu a pozemku, v etn vyhrazeného parkovacího stání.

Za p íplatek je možné dokoupit navazující zahradu a krytou SPA zónu s bazénem a saunou.

Obec Kv tnice (okres Praha-východ) nabízí p íjemné a klidné bydlení s dobrou dostupností do Prahy. Vlakové spojení z nedalekých Úval vás dopraví do centra m sta p íbližn za 20 minut.

V bezprost edním okolí domu se nachází park s rybníkem, restaurace s d tským h íšt m a mate ská škola.

Tato nemovitost p edstavuje ideální volbu pro klienty hledající variabilní prostor v klidné lokalit s rychlou dostupností do hlavního m sta, a zároveň zajímavou investicí p íležitostí.

Pro více informací nebo sjednání prohlídky nás neváhejte kontaktovat.

ID inzerátu ESO:	4399275
Inzerát aktualizován:	24.05.2026
Inzerát vydán:	21.04.2026
ID zakázky v RK:	0
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umíst ní:	1. podlaží
Obytná plocha:	49 m2
Terasa:	22m2
Užitná plocha:	49 m2
Podlahová plocha:	49 m2



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



David Möhwald

Tel:

+420 724149414

Email:

dmohwald@matrixreality.cz

Matrix Reality, a.s.

Tel:

724149414

Adresa:

**Václavské nám stí 846/1,
11000 Praha 1**

Web:

www.matrixreality.cz