K prodeji, Byt 1+kk, 49 m2

Číslo inzerátu (ID): **4399275** Datum vydání: **06.10.2026**

Cena za nemovitost:

4 490 000 Kč

Lokalita:
Praha-východ

Nabízíme k prodeji světlý a prakticky řešený ateliér o podlahové ploše 49 m2, který díky svému dispozičnímu řešení nabízí široké možnosti využití jak pro vlastní bydlení, tak pro podnikání, případně jejich kombinaci.

Ateliér se prodává se spolehlivým nájemcem se smlouvou na 2 roky, který Vám bude rovnou generovat pravidelný měsíční příjem. Na ateliér je možné získat bankovní financování.

Dispozice zahrnuje prostornou hlavní místnost s kuchyňským koutem a dvě koupelny se sprchovým koutem a WC.
Výjimečným benefitem je zimní zahrada o velikosti 22 m2, která je zateplená a vytápěná, a lze ji tak plnohodnotně využívat po celý rok jako další obytný prostor.

Ateliér se nachází v menším rezidenčním domě se třemi dalšími jednotkami, což zajišťuje klidné a komorní bydlení.
Součástí prodeje je také podíl na společných částech domu a pozemku, včetně vyhrazeného parkovacího stání.

Za příplatek je možné dokoupit navazující zahradu a krytou SPA zónu s bazénem a saunou.

Obec Květnice (okres Praha-východ) nabízí příjemné a klidné bydlení s dobrou dostupností do Prahy. Vlakové spojení z nedalekých Úval vás dopraví do centra města přibližně za 20 minut.
V bezprostředním okolí domu se nachází park s rybníkem, restaurace s dětským hřištěm a mateřská škola.

Tato nemovitost představuje ideální volbu pro klienty hledající variabilní prostor v klidné lokalitě s rychlou dostupností do hlavního města, a zároveň zajímavou investiční příležitost.

Pro více informací nebo sjednání prohlídky nás neváhejte kontaktovat.

ID inzerátu ESO:	4399275
Inzerát aktualizován:	06.10.2026
Inzerát vydán:	21.04.2026
ID zakázky v RK:	0
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	1. podlaží
Obytná plocha:	49 m2
Terasa:	22m2
Užitná plocha:	49 m2
Podlahová plocha:	49 m2










KONTAKTNÍ ÚDAJE:



David Möhwald
Tel:
+420 724149414
Email:
dmohwald@matrixreality.cz

Matrix Reality, a.s.
Tel:
724149414
Adresa:
Václavské náměstí 846/1, 11000 Praha 1
Web:
www.matrixreality.cz