

## K prodeji, Byt 1+kk, 49 m2

íslo inzerátu (ID): 4404083 Datum vydání: 13.05.2026

Cena za nemovitost:

**8 500 000 K**

Lokalita:

## Praha 9

Nabízíme Vám prodej nových bytů v lokalitě Klánovic. V tomto krásném objektu naleznete širokou škálu nových bytů o dispozici 1+kk, 2+kk, 3+kk.

V tomto případě se jedná se o byt o dispozici 1+kk s patrem a o ploše začínající na 42,7 m<sup>2</sup> nacházející se ve 3. nadzemním podlaží. Byty mají nové dřevěné plovoucí podlahy, nová špaletová okna s trojskly i venkovní roletou (jen u střešních oken), jsou vybaveny rekuperací a stěcha má špičkovou tepelnou izolaci. Byt je vytápěn akumulativním elektrickým topidlem s vysokou účinností. V domě se nachází více bytů o dispozici 1+kk, pro detailnější rozpis nás tak neváhejte kontaktovat.

V ceně bytu je také zahrnut kuchyňský kout.

K bytu je zároveň možné si přikoupit venkovní parkovací stání za cenu 500 000 Kč.

Možný převod stávajícího solventního nájemníka.

Cihlový dům je ve skvělém stavu po kompletní rekonstrukci.

Klánovice jsou prestižní a žádaná rezidenční lokalita, ale také oáza klidu a pohody v těsném sousedství metropole. Jedná se o Nejvyšší poklad Klánovic však leží za jejich hranicemi – Klánovický les, nejrozsáhlejší les na území Prahy, který tvoří přírodní rámec této čtvrti a poskytuje nekonečné možnosti pro aktivní trávení volného času. A už rádi chodíte na procházky, jezdíte na kole, nebo prostě jen toužíte po chvílích klidu v přírodě, Klánovice vám to všechno nabídnou v bezprostřední blízkosti.

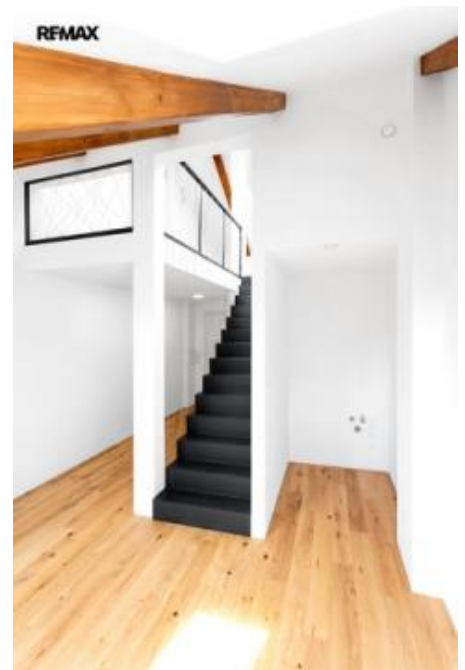
Navzdory klidné atmosféře jsou Klánovice výborně dopravně dostupné. Díky městským vlakům, které jezdí každou půl hodinu, se do centra Prahy na Masarykovo nádraží dostanete za pouhých 20 minut (ve špičce jezdí vlak po 10 minutách). Tato vynikající dopravní dostupnost je jednou z mnoha výhod, které zdejší obyvatelé oceňují. A když se spojí pohodlí městského života s klidem přírody, vytváří to neodolatelnou kombinaci.

Klánovice samozřejmě nabízejí veškerou občanskou vybavenost. Od mateřských, základních a středních škol po soukromé vzdělávací instituce, restaurace a obchody. A pokud vám místní nabídka nestačí, nedaleké Šestajovice a Újezd nad Lesy přináší další možnosti, jak zpestřit svůj každodenní život.

Koupi bytu lze financovat pomocí hypotečního úvěru, jež Vám taktéž pomůžeme výhodně zařídit.

Spolupráce s konkurenčními realitními makléři vítána.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



### Jakub Žižka

Tel:

**+420 603 408 239**

Email:

**zizka.team@re-max.cz**

### RE/MAX Alfa

Tel:

**731 618 416**

Adresa:

**Spálená 97/29, 110 00**

**Praha 1**

Web:

**www.remamaxalfa.cz**

|                  |             |
|------------------|-------------|
| Inzerát vydán:   | 13.05.2026  |
| ID zakázky v RK: | 437227      |
| Budova je z:     | Cihla       |
| Stav:            | Velmi dobrý |
| Vlastnictví:     | Osobní      |
| Umístění:        | 3. podlaží  |
| Obytná plocha:   | 49 m2       |
| Užitná plocha:   | 49 m2       |