

K prodeji, Byt 1+kk, 49 m2

Číslo inzerátu (ID): 4427727 Datum vydání: 04.09.2026

Cena za nemovitost:

6 620 000 Kč

Lokalita:

Praha 5

Nabízíme k prodeji byt o dispozici 1+kk s prostornou terasou a sklepem, který se nachází ve 2. nadzemním podlaží bytového domu z roku 2012 v ulici Geologická, Praha 5 – Hlubočepy.

Byt je v dobrém stavu, odpovídajícím jeho dosavadnímu užívání. Díky praktické dispozici, vlastní terase a dostatku úložného prostoru nabízí příjemné bydlení pro jednotlivce či pár a zároveň představuje zajímavou možnost pro investiční využití.

Celková plocha činí přibližně 49 m² a zahrnuje vnitřní plochu bytu o výměře 34,2 m², sklep o výměře 5,1 m² a terasu o výměře 9,7 m².

Samotný byt tvoří obývací pokoj s kuchyňským koutem o výměře 22,3 m², předsiň o výměře 6,9 m², koupelna s WC o výměře 3,3 m² a samostatná komora o výměře 1,7 m².

Hlavní obytná místnost nabízí díky své výměře dostatek prostoru pro pohodlné uspořádání obývací, jídelní i spací části. Praktickým prvkem dispozice je samostatná komora přímo v bytě, která poskytuje další úložný prostor a pomáhá zachovat obytnou část přehlednou a vzdušnou.

Jednou z hlavních předností nemovitosti je terasa o výměře přibližně 9,7 m², přístupná přímo z obytné místnosti a orientovaná směrem k zahrádkářské kolonii. Nabízí příjemný venkovní prostor směrem k zeleni, dostatek místa pro posezení a odpočinek a v teplejší části roku přirozeně rozšiřuje možnosti využití bytu. K jednotce náleží právo jejího výlučného užívání.

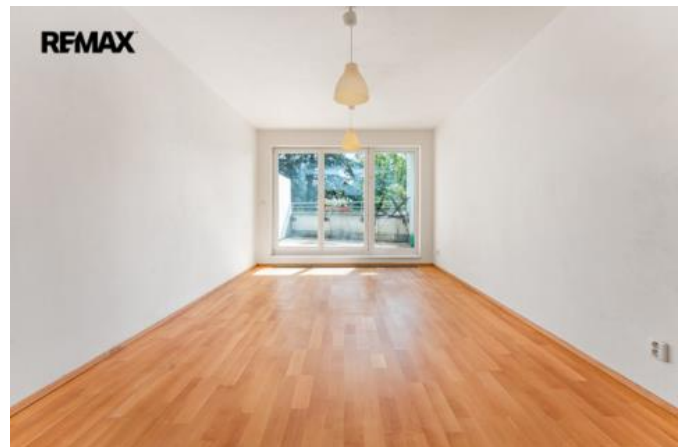
K bytu dále náleží sklep o výměře 5,1 m², umístěný v 1. podzemním podlaží domu. Díky své velikosti poskytuje praktický prostor pro uložení sezonních věcí, sportovního vybavení nebo dalších domácích potřeb.

Měsíční předpis záloh spojených s užíváním bytu činil v roce 2025 celkem 2 886 Kč, z toho 354 Kč připadalo na fond oprav. Vyúčtování služeb za rok 2025 skončilo přeplatkem. Elektřina podle dosavadní spotřeby vychází přibližně na 650 Kč měsíčně.

Byt se nachází v rezidenční části Prahy 5 – Hlubočepy v oblasti Barrandova. Příjemným prvkem je právě orientace terasy směrem k zahrádkářské kolonii a zeleni, která odlišuje tento byt od řady běžných městských jednotek obdobné dispozice.

Kombinace praktického 1+kk, téměř desetimetrové terasy, komory přímo v bytě a prostorného sklepa vytváří funkční celek vhodný jak pro vlastní bydlení, tak jako investiční nemovitost k následnému dlouhodobému pronájmu.

Pokud máte zájem o prohlídku, vyplňte prosím formulář pod inzerátem a my vás budeme kontaktovat s možnými termíny.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Lubomír Boček

Tel:

+420704797751

Email:

lubomir.bocek@re-max.cz

RE/MAX Alfa

Tel:

731 618 416

Adresa:

Spálená 97/29, 110 00

Praha 1

Web:

www.remaxalfa.cz

V případě vyššího zájmu bude nemovitost prodána nejlepší nabídce.
Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.

ID inzerátu ESO:	4427727
Inzerát vydán:	04.09.2026
ID zakázky v RK:	447457
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	2. podlaží
Obytná plocha:	49 m2
Terasa:	9m2
Užitná plocha:	34 m2
Podlahová plocha:	49 m2
Plocha sklepa:	5 m2