K prodeji, Byt 1+kk, 49 m2

Číslo inzerátu (ID): **4434779** Datum vydání: **23.11.2026**

Cena za nemovitost:

9 490 000 Kč

Lokalita:
Praha 5

Nabízíme prodej bytu 1+kk s balkonem, o celkové podlahové ploše 49,6m2 (byt 39,8m2, balkon 6,8m2, sklep 3m2) v moderním rezidenčním projektu Smíchov City v lokalitě Praha 5 - Smíchov, ulice Šiklové.

Byt se nachází ve 2. patře novostavby z roku 2022 s výtahem. Sestává ze vstupní předsíně, koupelny s vanou a wc, prostorné obytné místnosti s kuchyňským koutem. Obytnou místnost lze přepažit a vytvořit tak samostatnou ložnici. Kuchyňský kout je vybavený linkou, myčkou, varnou deskou, elektrickou pečící troubou a lednicí s mrazákem. Z bytu je vstup na balkon, který je orientovaný do tichého vnitrobloku. Sklep o ploše 3m2 je umístěný v suterénu domu.

Měsíční náklady na provoz bytu jsou 4.747,-Kč (včetně fondu oprav 300,-Kč/měsíčně). Byt je v současné době pronajatý za tržní nájemné na dobu určitou.

Vynikající dopravní dostupnost - přímo u stanice metra Anděl. Nedaleko se nachází nákupní centrum Nový Smíchov a veškeré služby. V pěší vzdálenosti se nachází autobusové nádraží Na Knížecí a vlakové Smíchovské nádraží. Cena prodeje 9.490.000,- Kč včetně provize pro rk a právního servisu.

ID inzerátu ESO:	4434779
Inzerát aktualizován:	23.11.2026
Inzerát vydán:	07.10.2026
ID zakázky v RK:	11760
Budova je z:	Skelet
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	3. podlaží
Obytná plocha:	49 m2
Balkón:	6m2
Užitná plocha:	39 m2
Podlahová plocha:	49 m2
Plocha sklepa:	3 m2















KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Kateřina Špitálská
Tel:
607956072
Email:
spitalska@donnareality.cz

Realitní kancelář Donna s.r.o.
Tel:

Adresa:
Slavíkova 1608/15, 12000 Vinohrady
Web:
www.donnareality.cz/