

K prodeji, Byt 1+kk, 49 m²

Číslo inzerátu (ID): 4434779 Datum vydání: 07.10.2026

Cena za nemovitost:

9 490 000 Kč

 Lokalita:
Praha 5

Prodej bytu 1kk s příslušenstvím o celkové podlahové ploše 49,6m² (byt 39,8m², balkon 6,8m², sklep 3m²) v moderním rezidenčním projektu Smíchov City v lokalitě Praha 5 - Smíchov, ulice Šiklové.

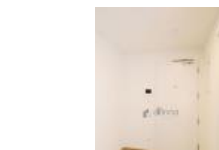
Byt se nachází ve 2. patře novostavby z roku 2022 s výtahem. Sestává ze vstupní předsíně, koupelny s vanou a wc, prostorné obytné místnosti s kuchyňským koutem. Obytnou místnost lze přepažit a vytvořit samostatnou ložnici. Kuchyňský kout je vybavený linkou, myčkou, varnou deskou, elektrickou pečíí troubou a lednicí s mrazákem. Z bytu je vstup na balkon, který je orientovaný do tichého vnitrobloku.

Sklep o ploše 3m² je umístěn v suterénu domu.

Měsíční náklady na provoz bytu 4747,-Kč (včetně fondu oprav 300,-Kč). Byt je v současné době pronajatý za tržní nájemné na dobu určitou.

Vynikající dopravní dostupnost na metro Anděl - žlutá linka B - 2min chůzí. Nedaleko se nachází nákupní centrum Nový Smíchov a veškeré služby. V pěší vzdálenosti se nachází autobusové nádraží Na Knížecí a vlakové Smíchovské nádraží.

ID inzerátu ESO:	4434779
Inzerát vydán:	07.10.2026
ID zakázky v RK:	11760
Budova je z:	Skelet
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	3. podlaží
Obytná plocha:	49 m ²
Balkón:	6m ²
Užitná plocha:	39 m ²
Podlahová plocha:	49 m ²
Plocha sklepa:	3 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:


Kateřina Špitálská

Tel:

607956072

Email:

spitalska@donnareality.cz
Realitní kancelář
Donna s.r.o.

Tel:

Adresa:

Slavíkova 1608/15, 12000
Vinohrady

Web:

www.donnareality.cz/