

K prodeji, Byt 1+kk, 50 m²

Číslo inzerátu (ID): 4391411 Datum vydání: 17.03.2026

Cena za nemovitost:

6 970 000 Kč

 Lokalita:
Praha 3

Pokud hledáte moderní startovací bydlení nebo chytrou investici v jedné z nejprogresivnějších částí Prahy, tento byt by vám neměl uniknout. Nachází se v novostavbě postavené v roce 2016 z úspěšného projektu Na Vackově na Žižkově.

Byt o dispozici 1+kk má vnitřní plochu 38,7 m² a nachází se v 5. nadzemním podlaží. Největším tahákem je bezesporu velkorysá terasa o výměře 12,1 m², která díky vyššímu patru nabízí skvělý výhled do okolí a dostatek prostoru pro venkovní posezení nebo relaxaci.

Kuchyňská linka disponuje všemi moderními spotřebiči (indukce, trouba, myčka, lednice), v koupelně najdete vanu i pračku. Byt se prodává bez nábytku, který vidíte na fotografiích. Velkou výhodou jsou velmi nízké měsíční náklady, které činí pouze 3 337 Kč včetně fondu oprav. Dům je navíc ve velmi úsporné energetické třídě B.

Lokalita Vackova je dnes fenoménem. Bydlíte v moderní, čisté čtvrti, která sousedí s rozlehlým parkem Židovské pece – ideální místo na běhání nebo odpolední relax. Žižkov navíc prochází velkou proměnou a díky blízkému areálu Nákladového nádraží se zde tvoří nové kulturní a společenské centrum Prahy.

Dostupnost do centra je perfektní:

Autobusová zastávka Vackov je jen 3 minuty od domu (přímý spoj na metro Florenc).

Tramvajová zastávka Strážník je vzdálená 8 minut chůze (linky 9, 1, 11 vás dovezou na Václavské náměstí za čtvrt hodinu).

V okolí najdete kompletní občanskou vybavenost – od vyhlášených žižkovských bister a restaurací až po supermarkety a sportoviště.

Pokud vás tento moderní byt s výhledem zaujal, kontaktujte prosím Honzu Šebeka pro více informací nebo domluvení prohlídky.

ID inzerátu ESO:	4391411
Inzerát vydán:	17.03.2026
ID zakázky v RK:	19166
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	5. podlaží
Obytná plocha:	50 m ²
Terasa:	12m ²
Užitná plocha:	38 m ²
Podlahová plocha:	50 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:


Jan Šebek

Tel:

+420 778116059

Email:

sebek@qara.cz
QARA s.r.o

Tel:

606 113 100

Adresa:

**Šafaříkova 201/17, 120 00
Praha 2**

Web:

www.qara.cz/