K prodeji, Byt 1+kk, 50 m2

Číslo inzerátu (ID): **4424548** Datum vydání: **20.10.2026**

Cena za nemovitost:

8 190 000 Kč

Lokalita:
Praha 6

Ve výhradním zastoupení majitele nabízíme ke koupi prostorný a kompletně vybavený byt 1+kk o podlahové ploše 50,5 m2, ke kterému náleží sklepní kóje o výměře 1,8 m2 a vlastní parkovací stání v zakladači. Bytová jednotka se nachází ve 2. nadzemním podlaží bytového domu z roku 2008.

Výměry místností a příslušenství:

• Chodba: 5,2 m2
• Koupelna + WC: 6,1 m2
• Kuchyň + pokoj: 39,2 m2
• Sklepní kóje: 1,8 m2
• Parkovací stání

Vybavení:

Byt se nabízí včetně stávajícího vybavení. Součástí prostorné obytné místnosti je moderně řešená kuchyňská linka s vestavěnou elektrickou troubou, mikrovlnnou troubou, indukční varnou deskou, digestoří, lednicí s mrazákem a myčkou. Součástí prodeje je dále sedací souprava, TV stěna, postel, vestavěné šatní skříně a pračka. V bytě je instalována i klimatizace.

Okna bytu nejsou situována do hlavní ulice. Vytápění je řešeno centrálně.

Lokalita:

Velkou předností lokality je výborná dopravní dostupnost a množství zeleně v okolí. Tramvajová zastávka Malý Břevnov (linka 22, 25) je vzdálena 2 minuty chůze. Přímým spojením se dostanete na stanici metra Hradčanská (A), Národní třída (B) i Vltavská (C). Pouhých 8 minut chůze od domu je k dispozici oblíbený pražský park Obora Hvězda, za 15 minut dojdete také k rozlehlému parku Ladronka. Nedaleko se nachází Fakultní nemocnice Motol a je dostupná za 6 minut přímým autobusovým spojením.

V bytě bydlí prověřený nájemník, který má zájem o prodloužení smlouvy. Nájemní smlouva je uzavřena do 30.06.2027, nájem činí 22.200 Kč + poplatky. V případě zájmu je možné byt uvolnit za 3 měsíce.

Ráda vás nemovitostí osobně provedu a zodpovím všechny vaše dotazy.

Tereza Lev
Certifikovaná realitní makléřka

ID inzerátu ESO:	4424548
Inzerát aktualizován:	20.10.2026
Inzerát vydán:	20.08.2026
ID zakázky v RK:	7990
Budova je z:	Cihla















KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Tereza Lev
Tel:
739262552
Email:
lev@ulovdomov.cz



Ideální nájemce
Tel:
608004016
Adresa:
Milady Horákové 1957/13, 60200 Brno
Web:
idealninajemce.cz

Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	2. podlaží
Obytná plocha:	50 m2
Užitná plocha:	52 m2
Podlahová plocha:	50 m2
Plocha sklepa:	2 m2