

K prodeji, Byt 1+kk, 50 m2

Číslo inzerátu (ID): 4424548 Datum vydání: 20.08.2026

Cena za nemovitost:

8 490 000 Kč

Lokalita:

Praha 6

Ve výhradním zastoupení majitele nabízíme ke koupi prostorný a kompletně vybavený byt 1+kk o podlahové ploše 50,5 m², ke kterému náleží sklepní kóje o výměře 1,8 m² a vlastní parkovací stání v zakladači. Bytová jednotka se nachází ve 2. nadzemním podlaží bytového domu z roku 2008.

Výměry místností a příslušenství:

- Chodba: 5,2 m²
- Koupelna + WC: 6,1 m²
- Kuchyň + pokoj: 39,2 m²
- Sklepní kóje: 1,8 m²
- Parkovací stání

Vybavení:

Byt se nabízí včetně stávajícího vybavení. Součástí prostorné obytné místnosti je moderně řešená kuchyňská linka s vestavěnou elektrickou troubou, mikrovlnnou troubou, indukční varnou deskou, digestoří, lednicí s mrazákem a myčkou. Součástí prodeje je dále sedací souprava, TV stěna, postel, vestavěné šatní skříně a pračka. V bytě je instalována i klimatizace.

Okna bytu nejsou situována do hlavní ulice. Vytápění je řešeno centrálně.

Lokalita:

Velkou předností lokality je výborná dopravní dostupnost a množství zeleně v okolí. Tramvajová zastávka Malý Břevnov (linka 22, 25) je vzdálena 2 minuty chůze. Příímým spojením se dostanete na stanici metra Hradčanská (A), Národní třída (B) i Vltavská (C). Pouhých 8 minut chůze od domu je k dispozici oblíbený pražský park Obora Hvězda, za 15 minut dojdete také k rozlehlému parku Ladronka. Nedaleko se nachází Fakultní nemocnice Motol a je dostupná za 6 minut přímým autobusovým spojením.

V bytě bydlí prověřený nájemník, který má zájem o prodloužení smlouvy. Nájemní smlouva je uzavřena do 30.06.2027, nájem činí 22.200 Kč + poplatky. V případě zájmu je možné byt uvolnit za 3 měsíce.

Ráda vás nemovitostí osobně provedu a zodpovím všechny vaše dotazy.

Tereza Lev

Certifikovaná realitní makléřka

ID inzerátu ESO:	4424548
Inzerát vydán:	20.08.2026
ID zakázky v RK:	7990
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Tereza Lev

Tel:

739262552

Email:

lev@ulovdomov.cz



Ideální nájemce

Tel:

608004016

Adresa:

**Milady Horákové 1957/13,
60200 Brno**

Web:

idealninajemce.cz

Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	2. podlaží
Obytná plocha:	50 m2
Užitná plocha:	52 m2
Podlahová plocha:	50 m2
Plocha sklepa:	2 m2