# K prodeji, Byt 1+kk, 51 m2

Číslo inzerátu (ID): **4429700** Datum vydání: **21.10.2026**

Cena za nemovitost:

**6 200 000 Kč**

Lokalita:
## Brno-město

Hledáte světlý byt s velkorysým prostorem v atraktivní lokalitě Brna? Nabízíme k prodeji kompletně zrekonstruovanou bytovou jednotku o dispozici 1+kk a užitné ploše 47,69 m2 s balkonem o výměře 4 m2, která se nachází v podkroví menšího bytového domu na ulici Viniční.

Přestože je byt veden jako 1+kk, svou velikostí a uspořádáním působí výrazně prostorněji. Velký otevřený obytný prostor nabízí dostatek místa pro pohodlné bydlení bez pocitu stísněnosti. Byty s podobně velkorysou podlahovou plochou téměř 48 m2, balkonem a kompletní rekonstrukcí se v této lokalitě objevují jen výjimečně.

Příjemným bonusem je také balkon o výměře 4 m2, který poskytuje ideální místo pro ranní kávu, večerní posezení nebo pěstování bylinek.

Další praktickou výhodou je soukromá chodba před vstupem do bytu, která náleží výhradně k této bytové jednotce. Nabízí dostatek prostoru pro umístění botníku, věšákové stěny, skříně nebo uskladnění dalších věcí, aniž by zabíraly místo přímo v bytě.

Byt se nachází v posledním podlaží domu, takže nad vámi nebude nikdo bydlet. Oceníte tak větší soukromí, klid a absenci hluku od sousedů nad vámi.

Byt prošel kompletní rekonstrukcí a je připraven k okamžitému nastěhování bez dalších investic. O tepelný komfort se stará elektrické podlahové vytápění s moderním WiFi termostatem, díky kterému můžete regulovat teplotu pohodlně odkudkoliv prostřednictvím mobilního telefonu.

Dalším benefitem jsou nízké měsíční náklady na bydlení, které se při běžném užívání dvěma osobami pohybují přibližně mezi 2 500 až 3 500 Kč.

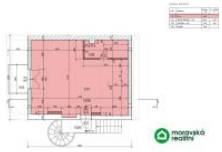
Hlavní přednosti bytu:
- velmi světlý interiér
- dispozice 1+kk s velkorysým otevřeným obytným prostorem
- užitná plocha 47,69 m2
- balkon 4 m2
- žádní sousedé nad vámi
- byt po kompletní rekonstrukci
- elektrické podlahové vytápění
- WiFi termostat pro pohodlné ovládání vytápění
- zateplený bytový dům
- nízké měsíční náklady na bydlení
- vhodné pro vlastní bydlení i jako investice k pronájmu
- bez nutnosti dalších investic

Lokalita:
Lokalita nabízí výbornou občanskou vybavenost i skvělou dostupnost do centra Brna. V pěší vzdálenosti se nachází zastávky MHD, obchody, restaurace, sportoviště i zeleň pro každodenní

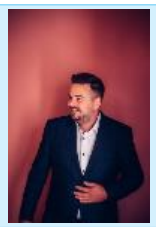






## KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Tomáš Pospíšil**
Tel:
+420 774740110
Email:
info@realitnimoravska.cz



**REALITNÍ MORAVSKÁ**
Tel:
774740110
Adresa:
Moravské Bránice 359, 66464 Moravské Bránice
Web:
realitnimoravska.cz

odpočinek. Díky tomu je byt vhodný jak pro vlastní bydlení, tak jako investice určená k pronájmu.

Kupní cena: 6 200 000 Kč. Provizi realitní kanceláři neplatíte.

Dům je zateplený. Energetická náročnost budovy je klasifikována třídou PENB F. Uvedená hodnota se vztahuje na celou budovu jako celek, nikoliv pouze na nabízenou bytovou jednotku.

Pokud vás tato nabídka zaujala, neváhejte nás kontaktovat. Rádi vám byt osobně představíme, zodpovíme veškeré dotazy a domluvíme termín prohlídky.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího dle vlastního uvážení. V případě více zájemců může být nemovitost prodána zájemci, který předloží nejvýhodnější nabídku kupní ceny.

| | |
|---|---|
| ID inzerátu ESO: | 4429700 |
| Inzerát aktualizován: | 21.10.2026 |
| Inzerát vydán: | 13.09.2026 |
| ID zakázky v RK: | 0 |
| Budova je z: | Cihla |
| Stav: | Velmi dobrý |
| Vlastnictví: | Osobní |
| Umístění: | 2. podlaží |
| Obytná plocha: | 51 m2 |
| Balkón: | 4m2 |
| Užitná plocha: | 51 m2 |
| Podlahová plocha: | 51 m2 |