

K prodeji, Byt 1+kk, 51 m2

Číslo inzerátu (ID): 4439122 Datum vydání: 24.10.2026

Cena za nemovitost:

7 575 000 Kč

Lokalita:

Praha 4

Hledáte bydlení s nádherným výhledem, velkým balkonem a veškerými výhodami města na dosah? A co kdyby se k tomu přidala nová kuchyňská linka a lokalita, jejíž atraktivitu ještě zvýší vznikající linka metra D?

Pak Vás jistě zaujme tento světlý byt 1+kk o celkové ploše 51,5 m² včetně příslušenství, který se nachází v 10. nadzemním podlaží rezidenčního projektu Obytný dům Antal, Praha 4 – Krč.

Výhled a balkon, který si zamilujete:

Jednou z největších předností bytu je jeho jižní orientace a nádherný panoramatický výhled do širokého okolí. Díky umístění ve vysokém podlaží nabízí byt dostatek denního světla, vzdušnost a pocit soukromí.

Na obytnou místnost navazuje prostorný balkon o ploše 7,4 m², který přímo vybízí k venkovnímu posezení, ranní kávě nebo večerní skleničce vína s výhledem na město a okolní zeleň.

Praktická dispozice a nová kuchyně:

Byt nabízí velkorysý obývací pokoj s kuchyňským koutem, předsiň, koupelnu a samostatnou toaletu. Obytný prostor umožňuje pohodlně kombinovat obývací, jídelní i spací část. Možné řešení interiéru představují přiložené vizualizace.

Majitel navíc byt dovybaví zcela novou kuchyňskou linkou IKEA, takže novému vlastníkovu odpadne jedna z hlavních počátečních investic.

K bytu je možné samostatně přikoupit garážové parkovací stání a sklep.

Velkou předností nemovitosti je také její vysoká energetická úspornost, kterou potvrzuje energetická třída B. Ta nejen přispívá k nižším provozním nákladům, ale může také přinést možnost získání výhodnější úrokové sazby při financování hypotečním úvěrem.

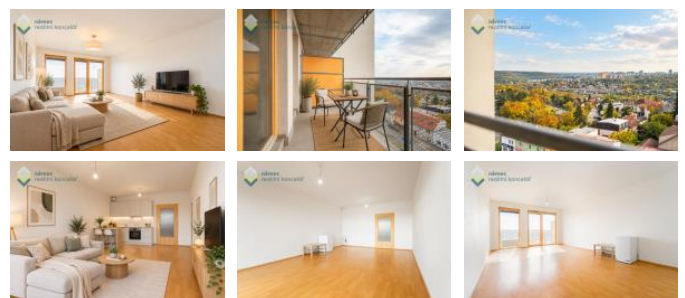
Skvělá lokalita s budoucností:

Obytný dům Antal se nachází ve vyhledávané části Prahy 4, v blízkosti metra C Budějovická a významných nákupních i administrativních center.

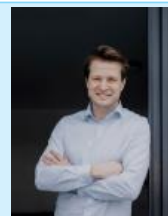
V bezprostředním okolí domu najdete supermarket Albert, drogerii dm a další obchody a služby. Nedaleko se nachází také obchodní centrum DBK Budějovická, restaurace, kavárny a veškerá potřebná občanská vybavenost.

Mimořádnou výhodou je probíhající výstavba metra D, jehož budoucí stanice Ryšánka vzniká přímo u této lokality. Nové dopravní spojení ještě zvýší komfort bydlení i dlouhodobou atraktivitu této adresy.

A přestože zde máte město na dosah, nechybí ani příroda a



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Jakub Němec

Tel:

777760980

Email:

info@jakubnemec.cz

NRK - realitní kancelář

Tel:

777760980

Adresa:

Záběhlická 133/97, 10600

Praha 10 - Záběhlice

Web:

www.nrk.cz

možnosti aktivního odpočinku. Okolí Zeleného pruhu a Dobešky nabízí příjemná místa k procházkám, sportu i relaxaci.

Na Zeleném pruhu najdete plavecký bazén se sportovištěm, kulturní vyžití zase nabízí oblíbené divadlo Dobeška, domovská scéna legendárního divadla Sklep.

Bydlení, které má smysl:
Tento byt představuje skvělou příležitost pro vlastní bydlení jednotlivce či páru, ale také zajímavou investici v perspektivní pražské lokalitě.

Jižní orientace, nádherný výhled, velký balkon, nová kuchyně a metro D v bezprostřední blízkosti. Kombinace, která se jen tak nevidí.

Přijďte se přesvědčit osobně. Rád Vám byt představím na prohlídce.

ID inzerátu ESO:	4439122
Inzerát vydán:	24.10.2026
ID zakázky v RK:	1178
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	10. podlaží
Obytná plocha:	51 m2
Balkón:	7m2
Užitná plocha:	51 m2
Podlahová plocha:	51 m2