K prodeji, Byt 1+kk, 52 m2

Číslo inzerátu (ID): **4318961** Datum vydání: **22.05.2026**

Cena za nemovitost:

5 900 000 Kč

Lokalita:
Brno-město

Prodej cihlového družstevního bytu o velikosti 1+kk v Brně - Slatině na ulici Blažovická.
Byt je z roku 2008, nachází ve 3. patře (poslední patro, bez výtahu) o celkové výměře 52,2 m2, podlahová plocha 40,7 m2.
Dispozice: předsíň 6,4 m2, koupelna 3 m2, WC 2,3 m2, obývací pokoj s kuchyňským koutem 28,9 m2, terasa s markýzou 6,3 m2, komora na patře (sklep) 5,3 m2.

Vybavení: bezpečnostní vchodové dveře, plastová okna s bambusovými žaluziemi, vytápění – vlastní plynový kotel a bojler na ohřev teplé vody, v celém bytě plovoucí podlaha, pouze v koupelně a na WC dlažba, osvětlení.

Kuchyně – kuch.linka, digestoř, elektrický sporák i trouba, lednice s mrazákem, stůl, 2x židle,
obývací pokoj – poličky, rozkládací sedačka, komoda, příčka oddělující spací kout,
předsíň – bezpečnostní dveře, trojdílná šatní skříň, úložný prostor nad skříní, botník,
koupelna – umyvadlo, vana, skříňka, zrcadlo, otopný žebřík,
WC – plynový kotel BAXI, bojler na ohřev vody, pračka, poličky,
komora (sklep) – regály na míru.

Veškeré vybavení je součástí kupní ceny.

V domě společná kočárkárna a TV anténa.

Bezplatný převod bytu do osobního vlastnictví je možný v roce 2028.

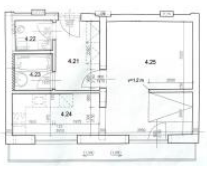
Měsíční poplatky družstvu 1.098,-Kč (z toho fond oprav 322,-Kč) + záloha na elektřinu 800,-Kč, plyn 1.000,-Kč, internet Vodafone 600,-Kč. Celkové měsíční náklady jsou velmi nízké 3.500,-Kč.

Byt je velice dobře situovaný: výborná dostupnost CT parku, letiště, dálnice D1, 13 min trolejbusem na hlavní nádraží v Brně.

Ideální nejen k bydlení, ale i na investici (v současné době je byt pronajatý za částku 14.000,-Kč/měsíc + energie a služby).

ID inzerátu ESO:	4318961
Inzerát aktualizován:	22.05.2026
Inzerát vydán:	14.03.2025
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Družstevní
Umístění:	4. podlaží
Obytná plocha:	52 m2
Terasa:	6m2
Užitná plocha:	41 m2
Podlahová plocha:	52 m2
Plocha sklepa:	5 m2















KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Nikola Charvátová
Tel:
+420 603 575 319
Email:
charvatova@gaute.cz

GAUTE, a.s.
Tel:
+ 420 541 213 390
Adresa:
Lidická 26, 60200 Brno
Web:
www.gaute.cz/