

## K prodeji, Byt 1+kk, 52 m2

Číslo inzerátu (ID): 4379642 Datum vydání: 26.01.2026

Cena za nemovitost:

**8 250 000 Kč**

 Lokalita:  
**Praha 5**

Prodej atypického bytu 1+kk (zkolaudován jako jiný nebytový prostor), v pražské části Smíchov, na ulici Plzeňská. Byt je v osobním vlastnictví a je situován v cihlovém domě, který je ve velmi dobrém stavu. Nachází se v prvním podlaží pětipodlažního objektu.

Celková plocha bytu činí 52 m2. Byt je částečně vybaven, což dovoluje novému majiteli si jej snadno přizpůsobit podle vlastních představ. Ohřev teplé vody zajišťuje plynový kotel, což je efektivní a ekonomické řešení.

Jedním z největších lákadel tohoto bytu je zahrádka, která nabízí možnost relaxace a užívání si přírody přímo na dosah ruky. Tato výhoda je ideální pro milovníky venkovního posezení.

Lokalita Smíchova se pyšní výbornou občanskou vybaveností; v blízkosti se nachází obchody, restaurace a kulturní vyžití. Díky vynikající dopravní dostupnosti, s blízkými tramvajovými zastávkami a stanicí metra B – Anděl, je tento byt ideální příležitostí pro investici, vzhledem k vysoké poptávce po nájemních nemovitostech v této atraktivní lokalitě.

|                       |             |
|-----------------------|-------------|
| ID inzerátu ESO:      | 4379642     |
| Inzerát aktualizován: | 26.01.2026  |
| Inzerát vydán:        | 13.01.2026  |
| ID zakázky v RK:      | 18460       |
| Budova je z:          | Cihla       |
| Stav:                 | Velmi dobrý |
| Vlastnictví:          | Osobní      |
| Umístění:             | 1. podlaží  |
| Obytná plocha:        | 52 m2       |
| Užitná plocha:        | 52 m2       |
| Podlahová plocha:     | 52 m2       |
| Plocha zahrady:       | 10 m2       |



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:


**Dagmar Holcová**

Tel:

**+420 728972670**

Email:

**dagmar.holcova@qara.cz**
**QARA s.r.o**

Tel:

**606 113 100**

Adresa:

**Šafaříkova 201/17, 120 00  
 Praha 2**

Web:

**[www.qara.cz/](http://www.qara.cz/)**