

K prodeji, Byt 1+kk, 53 m2

Číslo inzerátu (ID): 4386782 Datum vydání: 27.02.2026

Cena za nemovitost:

6 990 000 Kč**Lokalita:**
Praha 4

Zájemcům o atraktivní investiční příležitost v oblíbené části Prahy 4 – Podolí, stejně jako těm, kteří hledají příjemné bydlení pro vlastní potřebu, nabízíme bytovou jednotku 1+kk s prostornou terasou a sklepem.

Byt se nachází v přízemí bytového domu z roku 2006. Dispozice je velmi praktická a efektivně využívá každý metr. V předsíni je velká šatní skříň a vstup do koupelny se sprchovým koutem a toaletou. Hlavní obytná místnost nabízí kuchyňský kout a dostatek prostoru jak pro spaní, tak pro obývací část.

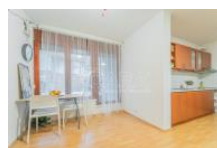
Velkým benefitem je terasa o výměře téměř 19 m2. Je ideálním místem k odpočinku po náročném dni a příjemně rozšiřuje obytný prostor.

Byt je ve stavu, který umožňuje okamžité využití jak na pronájem, tak i pro vlastní bydlení.

Lokalita nabízí plnou občanskou vybavenost. Milovníci aktivního pohybu jistě ocení sportovní centrum Oáza, které se nachází hned vedle domu. Zastávka MHD je vzdálena přibližně 150m, stanice metra Pankrác je zhruba 10 minut chůze a Budějovická jen o kousek dál.

V případě zájmu o více informací nebo domluvení termínu prohlídky nás neváhejte kontaktovat. Těšíme se na vás.

ID inzerátu ESO:	4386782
Inzerát aktualizován:	27.02.2026
Inzerát vydán:	25.02.2026
ID zakázky v RK:	18886
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	1. podlaží
Obytná plocha:	53 m2
Terasa:	18m2
Užitná plocha:	35 m2
Podlahová plocha:	53 m2
Plocha sklepa:	2 m2



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Jan Kratochvíl**

Tel:

734875600

Email:

info@tymjanakratochvila.cz**QARA s.r.o**

Tel:

606 113 100

Adresa:

**Šafaříkova 201/17, 120 00
Praha 2**

Web:

www.qara.cz/