

K prodeji, Byt 1+kk, 54 m2

Číslo inzerátu (ID): 4306904 Datum vydání: 02.12.2025

Cena za nemovitost:

9 400 000 Kč

Lokalita:

Praha 5

Nabízíme k prodeji nový moderní byt 1+kk o rozloze 45,1 m² s balkónem 6,5 m², sklepem 2,5 a prostorným garážovým stáním 2, který se nachází ve 2. NP novostavby Vitality Rezidence v rezidenční čtvrti Hřebenky.

Tento luxusní bezbariérový byt nabízí pohodlné bydlení a obsahuje:

- Vstupní hala 7,8 m² s vestavěnou skříní,
- Koupelna 9,1 m² s pračkou, sprchovým koutem a záchodem,
- Obývací pokoj s velkou francouzskou postelí, rozkládací sedačkou, velkoplošnou TV, jídelním a psacím stolem,
- Kuchyňský kout vybavený všemi spotřebiči, včetně myčky a indukční varné desky,
- Velký balkon se skleněným zahradním stolem a židlemi.

Nadstandardní vybavení zahrnuje dřevěné dubové podlahy, bezpečnostní vstupní dveře a centrální vytápění.

Byt je světlý, s okny orientovanými na jihovýchod s krásným výhledem do zeleně a velkoformátovými okny, která zajišťují dostatek světla po celý den.

Vitality Rezidence představuje prémiové bydlení v exkluzivní rezidenční lokalitě přímo u parku Sacre Coeur a zahrady Kinských v centru Prahy, pár kroků od obchodního centra Nový Smíchov. Centrální recepce poskytuje nadstandardní služby 24 hodin denně, bezpečnost a ochranu soukromí zajišťuje kamerový a čipový systém.

Společenský klubový lounge s jídelnou, knihovnou a PC koutem, fitness, kinosál a venkovní relaxační zóna zvyšují životní komfort, podporují přátelství a přinášejí radost ze společenských aktivit s rodinou a přáteli.

Dům je umístěn ve velmi výhodné lokalitě s veškerou občanskou vybaveností a vynikající dostupností – stanice metra B Anděl je cca 5 minut chůze od domu.

Ideální místo pro klidné bydlení, vhodné pro seniory nebo mladý pár, umístěné vedle zeleně a stanice metra, s kompletní občanskou vybaveností v dosahu centra města.

Byt je bez právních vad a závazků, v osobním vlastnictví s možností financování hypotékou.

Pokud máte zájem o sjednání hypotéky, rádi vám s tím pomůžeme a zajistíme nejvýhodnější podmínky. Spolupracujeme se všemi bankami na trhu.

Garantujeme naprosto harmonický převod vlastnického práva k bytové jednotce, bezpečný převod kupní ceny a výběr schovatele dle vaší preference.

Pokud vás tato nabídka zaujala, neváhejte nás kontaktovat a



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Sergej Gončarov

Tel:

+420722777666

Email:

**goncharov@reality-
proradost.cz**

REALITY

PRORADOST s.r.o.

Tel:

704532094

Adresa:

Opletalova 1417/25, 110 00

Praha 1

Web:

www.reality-proradost.cz

domluvit si prohlídku bytu.
Těšíme se na vás!

ID inzerátu ESO:	4306904
Inzerát aktualizován:	02.12.2025
Inzerát vydán:	27.01.2025
ID zakázky v RK:	24169
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	2. podlaží
Obytná plocha:	54 m2
Balkón:	6m2
Užitná plocha:	45 m2
Podlahová plocha:	54 m2
Plocha sklepa:	2 m2