

K prodeji, Byt 1+kk, 54 m2

íslo inzerátu (ID): 4323339 Datum vydání: 18.06.2026

Cena za nemovitost:

12 000 000 K

Lokalita:

Praha 3

Nově nabízíme k prodeji krásný a moderní byt v osobním vlastnictví 1+kk o rozměru 53,7 m² s prostornou terasou 10,8 m², který se nachází v 6. patře na jedné z nejžádanějších adres Prahy - Ke Kapslově. Byt je situován v domě s výtahem a nachází se v exkluzivním rezidenčním komplexu Central Park Praha na Žižkově. Byt je připraven k okamžitému nastěhování.

Interiér bytu je plně vybavený a nabízí vysoký standard bydlení. Dominantou je designová kuchyňská linka s vestavnými spotřebiči včetně značky Bosch. Na kuchyňský kout navazuje jídelní a obývací prostor, který je zařízen kvalitním nábytkem s dostatkem úložných prostor. Celý interiér je laděn do moderního a elegantního stylu. Podlahy jsou dřevěné, což dodává prostoru příjemný pocit tepla a útulnosti. Byt je navíc vybaven klimatizací, která zajistí optimální teplotu v letních měsících. Byt je orientován na jihozápad.

Součástí prodeje je také garážové stání v podzemní hale a prostorná sklepní kóje o velikosti 5,3 m².

Rezidence Central Park Praha nabízí nadstandardní služby a zázemí pro své rezidenty. Soukromý park, 24/7 recepce a ostrahu pro maximální bezpečnost.

Lokalita je jedním z hlavních lákadel této nemovitosti. V blízkosti se nacházejí oblíbené parky Parukáňka a Vítkov. Dopravní dostupnost je vynikající – v poměrně malé vzdálenosti jsou zastávky tramvají i metro linky A – Želivského, což umožňuje rychlé spojení do centra města. V okolí najdete širokou nabídku obchodů, restaurací, kaváren i škol.

Msítné náklady na provoz bytu, včetně služeb, energií a příspěvku do fondu oprav, činí přibližně 6 000 Kč.

Tento byt je ideální volbou pro jednotlivce nebo pár, kteří hledají pohodlné a luxusní bydlení s výbornou dopravní dostupností. Bude se vám zde velmi komfortně bydlet.

Pokud vás naše nabídka zaujala, neváhejte se ozvat a rádi vám poskytneme další informace.

| | |
|-----------------------|-------------------|
| ID inzerátu ESO: | 4323339 |
| Inzerát aktualizován: | 18.06.2026 |
| Inzerát vydán: | 03.04.2025 |
| ID zakázky v RK: | LK148663 |
| Budova je z: | Cihla |
| Stav: | Velmi dobrý |
| Vlastnictví: | Osobní |
| Umístění: | 7. podlaží |
| Obytná plocha: | 54 m ² |
| Terasa: | 10m ² |
| Užitná plocha: | 54 m ² |
| Podlahová plocha: | 54 m ² |



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Petr Poklop

Tel:

607026037

Email:

petr.poklop@dhreality.cz

Duna House

Tel:

774129264

Adresa:

Michelská 60, 14000 Praha 4

Web:

www.dunahouse.cz