

K prodeji, Byt 1+kk, 54 m2

Číslo inzerátu (ID): 4370461 Datum vydání: 22.09.2026

Cena za nemovitost:

6 250 000 Kč

 Lokalita:
Praha 10

Exkluzivně Vám nabízíme k prodeji byt v novostavbě o velikosti 1+kk/T, 54m2 + předzahrádka 60m2, ul. Modenská, Praha 10. Byt o velikosti 1+kk, 40m2 + terasa 14m2 + vlastní předzahrádka 60m2. Byt je částečně zařízen, kuchyňská linka, el. sporák, trouba, vestavěná skříň v chodbě. Byt se nachází v 1.NP novostavby z roku 2015 k bytu náleží prostorný sklep.

Pokud hledáte investiční byt k nájmu, tak v současné době je byt dlouhodobě pronajmout bezproblémovému nájemci, který by rád pokračoval v nájemní smlouvě. Smlouva je uzavřena s tří měsíční výpovědní lhůtou.

V okolí bytu veškerá občanská vybavenost, zeleň, parky, obchody, škola, školka a dále vlaková zastávka Nádraží Horní Měcholupy z kterého jste na Hlavním nádraží v centru Prahy za 15min. Tento jedinečný byt Vám vřele doporučujeme.

Pro více informací o bytě a možnost prohlídky kontaktujte makléře na tel. čísle.



ID inzerátu ESO:	4370461
Inzerát aktualizován:	22.09.2026
Inzerát vydán:	18.11.2025
ID zakázky v RK:	0
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	1. podlaží
Obytná plocha:	54 m2
Terasa:	14m2
Užitná plocha:	54 m2
Podlahová plocha:	54 m2
Plocha sklepa:	4 m2
Plocha zahrady:	60 m2

KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Reality Pomazal

Tel:

+420 773335036

Email:

pomazal@realtypomazal.cz

Pomazal Reality

Tel:

731478198

Adresa:

**Čestmírova 363/1, 140 00
 Praha 4 Nusle**

Web:

www.realtypomazal.cz