K prodeji, Byt 1+kk, 54 m2

Číslo inzerátu (ID): **4437163** Datum vydání: **16.10.2026**

Cena za nemovitost:

6 250 000 Kč

Lokalita:
Praha 10

Exkluzivně Vám nabízíme k prodeji byt v novostavbě o velikosti 1+kk/T, 54m2 + předzahrádka 60m2, ul. Modenská, Praha 10. Byt o velikosti 1+kk, 40m2 + terasa 14m2 + vlastní předzahrádka 60m2 . Byt je částečně zařízen, kuchyňská linka, el. sporák, trouba, vestavěná skříň v chodbě. Byt se nachází v 1.NP novostavby z roku 2015 k bytu náleží prostorný sklep.

Pokud hledáte investiční byt k nájmu, tak v současné době je byt dlouhodobě pronajmout bezproblémovému nájemci, který by rád pokračoval v nájemní smlouvě. Smlouva je uzavřena s tří měsíční výpovědní lhůtou.

V okolí bytu veškerá občanská vybavenost, zeleň, parky, obchody, škola, školka a dále vlaková zastávka Nádraží Horní Měcholupy z kterého jste na Hlavním nádraží v centru Prahy za 15min. Tento jedinečný byt Vám vřele doporučujeme.

Pro více informací o bytě a možnost prohlídky kontaktujte makléře na tel. čísle.















ID inzerátu ESO:	4437163
Inzerát vydán:	16.10.2026
ID zakázky v RK:	RP3830
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	1. podlaží
Obytná plocha:	54 m2
Terasa:	14m2
Užitná plocha:	54 m2
Podlahová plocha:	54 m2
Plocha sklepa:	4 m2
Plocha zahrady:	60 m2

KONTAKTNÍ ÚDAJE:

Reality Pomazal
Tel:
+420 773335036
Email:
pomazal@realitypomazal.cz

Pomazal Reality
Tel:
731478198
Adresa:
Čestmírova 363/1, 140 00 Praha 4 Nusle
Web:
www.realitypomazal.cz