

## K prodeji, Byt 1+kk, 55 m2

íslo inzerátu (ID): 4391755 Datum vydání: 04.05.2026

Cena za nemovitost:

**6 990 000 K**

Lokalita:

## Praha 9

Nabízíme k prodeji moderní byt 1 + kk o celkové ploše 55,5 m<sup>2</sup> v žádané lokalitě Vysočany, v Praze. Tento byt se nachází v novostavbě a zaujme nejen svou dispozicí, ale také výhodnou polohou a investičním potenciálem.

Byt se nachází v přízemí novostavby moderního bytového domu kolaudovaného v roce 2022, zařízen je kuchyní s linkou v etnospoti. Byt je dále vybaven rekuperací a přípravou na podlahové topení. Byt je dále vybaven rekuperací a přípravou na podlahové topení. Užitná plocha bytu činí 30,8 m<sup>2</sup>, což poskytuje dostatek prostoru pro pohodlné bydlení. Prostorná předzahrádka o velikosti 22,5 m<sup>2</sup> je pak ideálním místem pro relaxaci a venkovní posezení. K bytu náleží sklepní kóje o velikosti 1,5 m<sup>2</sup> a parkovací stání v suterénu bytového domu.

Nemovitost je bezbariérová, vybavena výtahem, rekuperací a splňuje standardy nízkoenergetických budov, což znamená nižší náklady na energie a vyšší komfort pro obyvatele. Komfort dále umocňuje vybavení domu jako je například klimatizace, mytí kol.

Lokalita Vysočany nabízí výbornou dopravní dostupnost – v blízkosti se nachází vlaková zastávka, MHD - zastávka metra, autobusové spojení a snadný průjezd po silnici a v neposlední řadě bezprostřední blízkost rozsáhlého parku pro Vaše volnočasové aktivity, což činí tuto lokalitu velmi atraktivní pro potenciální nájemníky. Díky strategické poloze je byt ideální příležitostí pro investici do pronájmu, a už v dlouhodobém nebo krátkodobém horizontu.

Vzhledem k rostoucímu zájmu o obyvatele v Praze a rozvoji této čtvrti je očekávána nadprůměrná návratnost investice. Potenciální nájemníci jistě ocení nejen skvělou dopravní dostupnost, ale i příjemné okolí a obklopenou vybavenost.

V případě zájmu o prohlídku mě, prosím, neváhejte kdykoliv kontaktovat.

ID inzerátu ESO:	4391755
Inzerát aktualizován:	04.05.2026
Inzerát vydán:	19.03.2026
ID zakázky v RK:	29332
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	1. podlaží
Obytná plocha:	55 m <sup>2</sup>
Terasa:	22m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	30 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha:	55 m <sup>2</sup>
Plocha sklepa:	1 m <sup>2</sup>
Zastavěná plocha:	3264 m <sup>2</sup>



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



### Aleš Turena

Tel:

**775 348 205**

Email:

**turena@reality-proradost.cz**

### REALITY

### PRORADOST s.r.o.

Tel:

**704532094**

Adresa:

**Opletalova 1417/25, 110 00**

**Praha 1**

Web:

**www.reality-proradost.cz**