

K prodeji, Byt 1+kk, 56 m2

Číslo inzerátu (ID): 4371010 Datum vydání: 21.11.2025

Cena za nemovitost:

4 195 000 Kč

Lokalita:

,

Jedinečná příležitost vlastnit investiční apartmán s dispozicí 1kk v moderním prestižním komplexu Laguna Beskyd, který se nachází přímo na břehu Żywieckého jezera v Polských Beskydech. Ideální jak pro vlastní rekreaci, tak jako výnosnou investici s pasivním příjmem nebo trvalému pobytu.

Apartmán se nachází v 1NP. Developerem byl dokončen na klíč s užitnou plochou 34 m² a terasou 22 m². O teplotní pohodu se stará podlahové topení, v létě oceníme klimatizaci. Plně vybavená kuchyně s vestavnou lednicí, myčkou, varnou deskou, mikrovlnou troubou a také veškerým nádobím. Obývací pokoj má rozkládací sedací soupravu, postel, nábytek a televizi. Koupelna se sprchovým koutem a toaletou. Vše co budete potřebovat se zde již nachází.

Vlastní parkovací stání je v ceně v podzemní garáži s vraty na dálkové ovládání. Výtahem se dostaneme přímo k apartmánu.

Komfortní služby:

V každé budově se nachází fitness a sauna.

V budově G wellness-bazény, vířivky, saunový svět s různými typy saun.

Budova H nabízí panoramatické výhledy na jezero a hory přímo z vířivky.

Restaurace v budově B a G.

Do roku 2026 vybuduje developer ostrov pro rezidenty se soukromou pláží a půjčovnou lodí. Začátek cyklostezky okolo celého jezera v délce až 50 km a samozřejmě i zde bude restaurace.

V budově G půjčovna kol, lyží, bruslí a elektrických koloběžek.

Skibus do Szczyrku bude zajištěn a každou hodinu můžeme využít dopravu do zimních středisek- 20 vleků, cca 50 km sjezdovek pro začátečníky i pokročilé.

Samostatná kolárna a lyžárna v každé budově.

Poštovní schránka v každém vestibulu.

Vhodné i jako sídlo firmy nebo trvalé bydliště

Majitel může apartmán využívat neomezeně po celý rok.

Zajištěný pronájem přes Booking.com, Airbnb, Expedia, Hotels.com aj.

Profesionální správa, online aplikace pro sledování a rezervaci.

Systém výnosů 72 % majitel / 28 % správa.

Výnosná investice s pasivním příjmem.

Laguna Beskyd – moderní aparthotelový komplex u jezera.

Největší zábavní park v Polsku ENERGYLANDIA je vzdálen pouhých 50 km a nabízí 133 atrakcí rozmístěných na ploše 74 hektarů, určených pro všechny věkové skupiny.

V blízkosti: město Żywiec (10 min), ski areál Szczyrk (15 min), Bielsko-Biala (20 min)

Dostupnost: hraniční přechod Chotěbuz, Český Těšín 0,40 h (60



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Ladislav Urbančík

Tel:

+420776335999

Email:

ladislav.urbancik@re-max.cz

**RE/ MAX EFSETE
Reality s.r.o.**

Tel:

Adresa:

**Roháčova 3339/5, 70200
Ostrava**

Web:

www.remax-centrum.cz

km), Ostrava 1.10 h (115 km), Brno 2,30 h (260 km), Praha 4,00 h (460 km).

Kombinace výhodné investice, pohodlné správy a luxusního zázemí v krásné přírodě u vody i hor. Apartmán v osobním vlastnictví, připravený k okamžitému využití. Bez starostí – s vysokým výnosem i soukromým využitím.

Pro bližší informace nebo termín sjednání schůzky mne prosím kontaktujte.

ID inzerátu ESO:	4371010
Inzerát vydán:	21.11.2025
ID zakázky v RK:	427715
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	1. podlaží
Obytná plocha:	56 m2
Terasa:	22m2
Užitná plocha:	34 m2
Podlahová plocha:	56 m2