

K prodeji, Byt 1+kk, 57 m2

Číslo inzerátu (ID): 4240640 Datum vydání: 07.05.2024

Cena za nemovitost:

7 600 000 Kč

Lokalita:

Praha 3

*** REZERVACE ***

Nabízíme k prodeji hezký nový byt 1+kk o rozloze 56 m² s prostornou zahrádkou 37,28 m² a terasou 8,91 m² v oblíbené rezidenční lokalitě u parku Židovské pece - projekt Metrostavu Byty U Parku na Vackově.

Dispozici bytu tvoří prostorná předsíň 9,82 m² s místem pro vestavěnou skříň, obývací pokoj s kuchyňským koutem a přílehlou venkovní terasou a předzahrádkou, částečně oddělená ložnice a koupelna s vanou, pračkou a záchodem.

Byt disponuje praktickým sklepem o velikosti 2,53 m².

Poplatky za společné domovní služby, topení, teplou a studenou vodu činí 5.084,- Kč měsíčně.

Rezidence, dokončená v roce 2022, nabízí vysoce kvalitní standardy vybavení, mezi které patří dřevěné podlahy, velkoplošná okna, elektricky ovládané předokenní žaluzie a centrální vytápění. Byt je většinou zařízen a vybaven kuchyňskou linkou s kompletním sortimentem spotřebičů, včetně myčky.

Byt se pyšní východní orientací a výhledem do klidného uzavřeného vnitrobloku se zelení.

Budova se nachází v bezprostřední blízkosti parku Židovské pece, který je druhým největším parkem této městské části a nabízí několik hřišť, piknikové místo i dopravní hřiště.

V blízkosti domu najdete supermarket Albert a drogerii Rossmann, mateřskou a základní školu i velké sportoviště. V pohodlném dosahu jsou restaurace či lékařské služby.

Kousek od domu je autobusová zastávka se spoji ke stanici metra Florenc (11 minut jízdy) a několik minut chůze vzdálená tramvajová zastávka.

Parkování je možné bez problémů v okolí domu.

Oblast zpříjemňuje park Židovské pece s dětskými hřišti, a procházkou je možné dojít i do parku Krejčárek nebo Malešického parku.

V případě zájmu zařídíme prostřednictvím našeho hypotečního specialisty nejvýhodnější hypotéku s možností sjednat nezávaznou schůzku s konzultací zdarma a navrhnout nejlepší řešení financování.

Energetická náročnost budovy: Třída B - Velmi úsporná.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Sergey Gončarov

Tel:

+420722777666

Email:

**goncharov@reality-
proradost.cz**

REALITY

PRORADOST s.r.o.

Tel:

704532094

Adresa:

**Vídeňská 1014/18b,
Štýřice, 69003 Brno**

Web:

www.reality-proradost.cz

ID inzerátu ESO:	4240640
Inzerát aktualizován:	07.05.2024
Inzerát vydán:	23.04.2024
ID zakázky v RK:	22086

Budova je z:	Smíšená
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	1. podlaží
Obytná plocha:	57 m2
Terasa:	9m2
Užitná plocha:	57 m2
Plocha sklepa:	2 m2
Plocha zahrady:	37 m2