

K prodeji, Byt 1+kk, 57 m2

íslo inzerátu (ID): 4401631 Datum vydání: 01.05.2026

Cena za nemovitost:

5 690 000 K

Lokalita:

K prodeji nabízíme zkolaudovaný apartmán B4 o dispozici 1+kk (podlahová plocha 48,8 m²) s vlastní kolárnou (8,5 m²) v nov vzniklém Resortu Alpalouka ve vyhledávané lokalitě na Špičáku v Železném Rudu. Apartmán je umístěn v energeticky úsporné novostavbě (třída C) citlivě zasazené do horské oblasti.

Interiér je rozdělen na pokoj spojený s kuchyňským koutem, předsíň a koupelnu s toaletou. Panoramatická okna v pokoji s kuchyňským koutem nejen přijemně prosvítí tento prostor, ale zároveň nabízí hezký výhled na okolní přírodu.

Apartmán je dokončen v nadstandardním provedení, které zahrnuje kvalitní plastohliníková okna s izolacím trojsklem, venkovní žaluzie, podlahové vytápění, v koupelně navíc s topným žebříkem, elektrický zásobníkový ohřev vody, zabezpečovací zařízení JABLOTRON s aplikací pro dálkové ovládání alarmu i celé domácnosti (ovládání topení, venkovních žaluzií i vjezdové brány), interiérové dveře bílé s obložkovými zárubněmi, lepené vinylové podlahy v kombinaci s keramickou dlažbou, obklady i sanitu od renomovaných výrobců. Internet přes optické kabely zajišťuje společnost CETIN. Součástí vybavení je také na míru vyrobená kuchyňská linka včetně vestavné elektrické trouby, varné desky, digestoře, myčky nádobí a ledničky s mrazákem, a dále vestavná šatní skříň s množstvím úložného prostoru v předsíni.

Resort je oplocený, na vjezdu s automatickou bránou, napojený na zpevněnou obecní komunikaci a chráněn kamerovým systémem. Na pozemku je také detská hřiště a ohniště. Otopný systém je doplněn fotovoltaickými panely na střeších obou budov. Takto získanou elektrickou energii mohou společně využívat obyvatelé resortu pro provoz svých domácností.

Výhodou je také umístění v chráněné krajinné oblasti Šumavy a blízkosti Národního parku Šumava s ojedinělými krajinnými prvky včetně ledovcových jezer, vodopádů, prameništěk i výhled z nejvyšších vrcholů. Předešlá oblast Špičák je oblíbeným místem pro aktivní odpočinek. Množství sportovních stezek, turistických, cyklistických a běžeckých tras je zárukou širokého sportovního využití.

K nastoupení ihned. Konečná cena včetně 21% DPH, provize RK, kompletního právního servisu a advokátní úschovy kupní ceny činí 5.690.000 Kč. K bytu je nutné dokoupit minimálně jedno parkovací stání za cenu 160.000 Kč včetně 21% DPH (k dispozici jsou dvě parkovací stání). Možnost odpočtu 21% DPH pro firmy a podnikatele. Připadnou hypotéku vám zdarma zajistíme. Pro bližší informace a domluvení prohlídky volejte na uvedený mobilní telefon.

Pro zjištění rozměrů místností a objektů v prostoru využijte možnost měření ve virtuální prohlídce pomocí ikony pravítka v levém dolním rohu



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Adéla Hoblíková

Tel:

+420736402442

Email:

hoblikova@idea-reality.cz

Idea Reality s.r.o.

Tel:

777678313

Adresa:

**náměstí Republiky 133/19,
30100 Plzeň**

Web:

www.idea-reality.cz

ID inzerátu ESO:	4401631
Inzerát vydán:	01.05.2026
ID zakázky v RK:	1215
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umíst ní:	2. podlaží
Obytná plocha:	57 m2
Užitná plocha:	49 m2
Podlahová plocha:	57 m2
Plocha sklepa:	7 m2