

## K prodeji, Byt 1+kk, 57 m<sup>2</sup>

íslo inzerátu (ID): 4412397 Datum vydání: 01.07.2026

Cena za nemovitost:

**979 466 K**

Lokalita:

### Náchod

Stylové bydlení po rekonstrukci v samotném centru Broumova - skv lá investiční příležitost

Nabízíme k prodeji prostorný družstevní byt 1+kk o výměře 57 m<sup>2</sup>, který se nachází přímo na Mírovém náměstí v Broumově. Byt prošel rekonstrukcí, díky které nabízí moderní vzhled, kvalitní materiály a příjemnou atmosféru. Otevřená dispozice poskytuje neekválně velký prostor, který umožní flexibilní uspořádání podle vašich představ.

Hlavní přednosti bytu

57 m<sup>2</sup> - nadstandardní velikost v kategorii 1+kk

Po rekonstrukci - bez dalších investic

Centrum města - kavárny, obchody i služby doslova na dosah Světly, vzdušný a moderní prostor

Reprezentativní adresa v historickém jádru Broumova

Centrální plynová kotelna v domě, ohřev TUV boilerem

Skvělá investiční příležitost

Díky své poloze v centru, nadstandardní výměře a modernímu provedení je byt ideální jako investice.

Hodí se pro:

dlouhodobý pronájem - vysoká poptávka po bydlení v centru,  
krátkodobé ubytování - turisticky atraktivní lokalita,  
rekreační byt pro vlastní využití s možností pronájmu.

Byt je umístěn v udržovaném domě s klidnými sousedy. Přestože se nachází v samotném srdci města, poskytuje velmi útulnou a nabízí příjemné soukromí.

Zbývajících 20 let anuita činí cca 1.400.000 Kč, splátka 8.171 Kč na 25 let. Přiděvek do fondu oprav je 1.710 Kč.

ID inzerátu ESO:	4412397
Inzerát vydán:	01.07.2026
ID zakázky v RK:	370
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobrý
Vlastnictví:	Družstevní
Umístění:	3. podlaží
Obytná plocha:	57 m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	57 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha:	57 m <sup>2</sup>



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Petr Závěský**

Tel:

**+420 604840203**

Email:

**petr@zkreality.cz**

**ZK Reality**

Tel:

Adresa:

**Tylova 29, 506 01 Jičín**

Web:

**zkreality.cz**