

K prodeji, Byt 1+kk, 58 m2

Číslo inzerátu (ID): 4340801 Datum vydání: 12.08.2025

Cena za nemovitost:

6 973 750 Kč

Lokalita:

Brno-město

Nabízíme Vám k prodeji tento zcela nový moderní byt 1+kk s balkonem v klidné lokalitě Brna - v Černovicích.

Byt se nachází v již zkolaudovaném rezidenčním projektu na Faměrově náměstí. Tento uzavřený bytový komplex nabízí dokonalou kombinaci soukromí, komfortu a výborné dostupnosti do centra Brna, které je vzdálené pouhých 10 minut.

Velkou předností je i možnost upravit prostor na dispozici 2+kk. Tuto variantu jsme konzultovali s investorem i projektantem a můžeme potvrdit, že je technicky realizovatelná – úpravu by navíc zajistil přímo investor.

Charakteristika bytu B6:

Dispozice: 1+kk

Celková podlahová plocha: 58,1 m²

Obytná místnost s kk: 39,7 m²

Koupelna: 6,3 m²

Zádvěří: 10,7 m²

Balkon: 6,0 m²

Sklep: 3,86 m²

Kvalitní vybavení a moderní prvky:

Okna: Plastová okna Synego s trojsklem zajišťují vynikající tepelnou a zvukovou izolaci.

Podlahy: Vinylové podlahy Dub Granado Experto Click SPC 50 – odolné, snadno udržovatelné a s dlouhou životností.

Obklady a dlažba: Luxusní velkoformátové dlaždice imitace mramoru a dřeva pro elegantní vzhled.

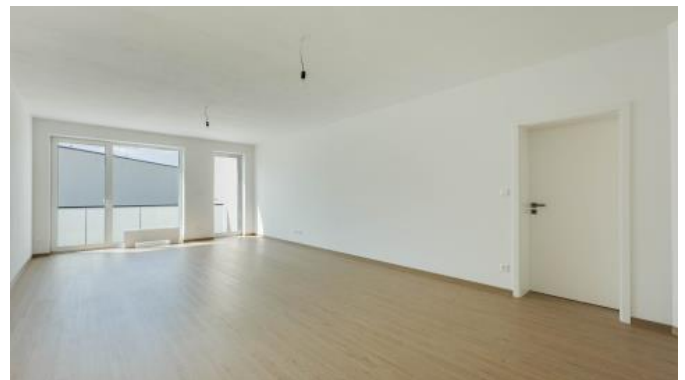
Vstupní dveře: Bezpečnostní dveře splňují třídu 3, certifikovanou dle platné normy, a zajišťují protihlukovou izolaci 44 dB, díky dvojitému těsnění a patentované konstrukci. Zároveň splňují protipožární třídu EI 30, což znamená, že dokáže zadržet požár mimo byt po dobu 30 minut.

Vytápění: plynová kotlina v domě; v bytech konvektory Koraline, které jsou oblíbené pro svou spolehlivost, nízké provozní náklady a komfort, který poskytují.

Rezidenční projekt se pyšní soukromými zahrádkami, prostornými balkony a možností parkovacího stání přímo u bytu. Klidná lokalita Černovic s výbornou dopravní dostupností do centra Brna z něj činí ideální místo pro pohodlné bydlení.

Tento byt je skvělou volbou jak pro vlastní bydlení, tak i jako výnosná investice do nemovitosti s atraktivním potenciálem pronájmu.

Pro více informací nebo osobní prohlídku nás neváhejte kontaktovat.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Zuzana Žáčková

Tel:

+420 724 601 319

Email:

zuzana.zackova@realspektrum.cz

REAL SPEKTRUM,

a.s.

Tel:

800 800 099

Adresa:

Náměstí republiky 8/656,

110 00 Praha 1 - Staré

Město

Web:

www.realspektrum.cz/

ID inzerátu ESO: 4340801

Inzerát aktualizován: 12.08.2025

Inzerát vydán: 19.06.2025

Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	2. podlaží
Obytná plocha:	58 m2
Balkón:	6m2
Užitná plocha:	58 m2
Plocha sklepa:	4 m2