

## K prodeji, Byt 1+kk, 58 m2

íslo inzerátu (ID): 4404736 Datum vydání: 07.07.2026

Cena za nemovitost:

**2 990 000 K**

Lokalita:

Hledáte vlastní horské zázemí s minimem starostí? Nabízíme vám ke koupi bytovou jednotku 1+kk v novostavbě rodinného domu v Hertvíkovicích (Mladé Buky), která je ideální pro rekreaci, víkendové pobyty i krátkodobé pronájmy v atraktivní lokalitě Krkonoš.

Jednotka se nachází v přízemí domu a bude disponovat vlastní terasou, zahradou určenou k výhradnímu užívání a parkovacím stánkem přímo u domu.

Nemovitost bude předána ve stavu připraveném k dokončení interiéru dle vlastních předstáv nového majitele. Součástí prodeje není kuchyňská linka ani koupelna se sanitárním vybavením, což umožní ujet dokončení přesně podle vlastního vkusu a zvoleného standardu. Samozřejmě je podlahové vytápění včetně koupelny a moderní tepelné čerpadlo zajišťující vytápění i ohřev vody.

Důležitá informace: Nabízená jednotka bude vymezena jako samostatná bytová jednotka na základě plánovaného rozdělení rodinného domu (budoucí stav). Po dokončení rozdělení budou v domě celkem tyto samostatné jednotky – dvě přízemní jednotky 1+kk s vlastní terasou a zahradou a dvě bytové jednotky 3+1 v patře.

Cena jednotky 1+kk činí 2 990 000 Kč. Pro zájemce o vnitřní dispozici je nadále k dispozici také přízemní mezonetová jednotka 4+kk o výměře 132 m<sup>2</sup> za cenu 6 990 000 Kč.

Hertvíkovice jsou strategickým bodem pro milovníky hor i aktivního odpočinku:

Golf Mladé Buky – 1,5 km,  
ski areál a bobová dráha – 3,5 km,  
cyklostezka – 200 m,  
Janské Lázně – 6 km,  
Pec pod Sněžkou – přibližně 15 minut,  
Trutnov – 5 minut,  
Praha – přibližně 1,5 hodiny.

Díky své poloze je jednotka vhodná pro vlastní rekreaci i ke krátkodobým pronájmům v době, kdy ji sami nevyužíváte.

Neváhejte nás kontaktovat pro více informací o projektu, plánovaném rozdělení domu i možnostech rezervace jednotlivých jednotek.



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Broker Consulting, a.s.**

Tel:

**+420 800 100 164**

Email:

**okrealitnisluzby@bcas.cz**



**Broker Consulting, a.s.**

Tel:

**800100164**

Adresa:

**Radlická 751/113E, 158 00**

**Praha - Stodolky**

Web:

**https://realityspolu.cz**

ID inzerátu ESO: 4404736

Inzerát aktualizován: 07.07.2026

Inzerát vydán: 17.05.2026

Budova je z: Cihla

Stav: Velmi dobrý

Vlastnictví: Osobní

Umístění: 1. podlaží

Obytná plocha: 58 m<sup>2</sup>

Užitná plocha:

58 m<sup>2</sup>