

## K prodeji, Byt 1+kk, 59 m2

íslo inzerátu (ID): 4410439 Datum vydání: 22.06.2026

Cena za nemovitost:

**8 750 000 K**

Lokalita:  
**Praha 4**

ID zakázky: JS107

GLJ Partners nabízí k prodeji sv tlý a útulný byt 1+kk o ploše 34,2 m<sup>2</sup> s prostornou zahradou o vým ě 25,1 m<sup>2</sup>. Celková užitná plocha bytu v etn zahrady iní 59,3 m<sup>2</sup>. Byt se nachází v 1. nadzemním podlaží stylového reziden ního projektu kolekce Alex, který nabízí pouze 15 jednotek a elegantn navržené společné prostory. Projekt byl dokon ěn a zkolaudován v prosinci 2024 a byt je p ipraven k okamžitému nast hování.

Užitná plocha bytu: 34,2 m<sup>2</sup>

Zahrada: 25,1 m<sup>2</sup> (orientovaná do klidného vnitrobloku se vzrostlou zelení)

Celková plocha: 59,3 m<sup>2</sup>

Patro: 1. NP

Cena: 8 750 000 K (v etn provize a právníckého servisu)

Úložný prostor: možnost p ikoupení

Byt je prakticky ešený a nabízí komfortní a moderní bydlení. Hlavní obytný prostor s kuchy skou linkou tvo í srdce bytu a poskytuje dostatek prostoru pro obývací i jídelní ást. Byt disponuje koupelnou se sprchovým koutem a toaletou. Velkým benefitem je soukromá zahrada o ploše 25,1 m<sup>2</sup>, která p ímo vybízí k relaxaci, grilování a p íjemnému posezení s p átelem.

Byt je vybaven ve vysokém standardu: kvalitní LVT podlahy v dekordu d ěva, velkoformátová dlažba a obklady v jemných p írodních tónech, sanitární vybavení Laufen a Kartell by Laufen, podomítkové baterie Grohe Essence, designový topný žeb ík P.M.H. Rosendahl a podlahové vytáp ění. Vstupní dve ě jsou truhlá sky vyrobeny na míru, interiérové dve ě dodala zna ka Sapeli.

Rezidence se nachází v klidné a zelené ásti Prahy 4 - Nusle, mezi parky Na Fidlova ce a K esomysl v hájí ek, nedaleko Folimanky a historického Vyšehradu. V okolí najdete kavárny, sportovní centra i wellness v hotelu Corinthia. Výborná dopravní dostupnost je zajišt ěna tramvajovou zastávkou pár krok ů od domu, stanice metra C Vyšehrad a budoucí linky D Nám stí brat í Synk ů jsou v docházkové vzdálenosti.

Pokud hledáte moderní, kvalitn provedené a útulné bydlení s vlastní zahradou v širším centru Prahy, tento byt je ideální volbou. Rádi pro vás zajistíme prohlídku.



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Vladislav Jakovlev**

Tel:

**+420 777419815**

Email:

**[jakovlev@glj-partners.cz](mailto:jakovlev@glj-partners.cz)**



**GLJ-Partners**

Tel:

Adresa:

**Krocínova 333/3, 11000**

**Praha 1**

Web:

ID inzerátu ESO:	4410439
Inzerát vydán:	22.06.2026
ID zakázky v RK:	0
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umíst ění:	1. podlaží
Obytná plocha:	59 m <sup>2</sup>

Užitná plocha:	34 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha:	59 m <sup>2</sup>
Plocha zahrady:	25 m <sup>2</sup>