

## K prodeji, Byt 1+kk, 59 m<sup>2</sup>

islo inzerátu (ID): 4412091 Datum vydání: 30.06.2026

Cena za nemovitost:

**9 600 000 K**

Lokalita:

**Praha 4**

Nabízíme k prodeji prostorný a světlý byt 1+kk o celkové ploše 54,5 m<sup>2</sup> s lodžii o ploše 5,1 m<sup>2</sup>, který se nachází ve 3. nadzemním podlaží novostavby v klidné části Modan, v ulici Vorašská, jen pár kroků od Vltavy. Byt je orientovaný na západ s výhledem do zeleně a je ideální jako investice i pro jednotlivce i pár hledající komfortní a moderní bydlení nedaleko centra.

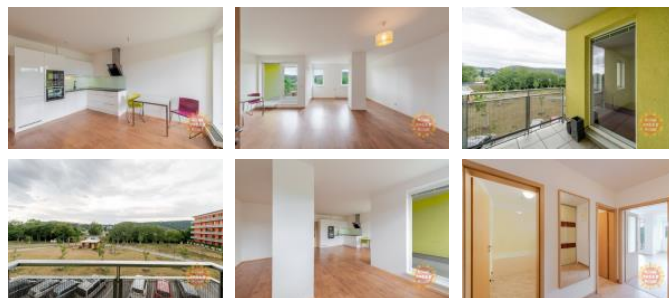
Dispozičně byt nabízí vstupní chodbu s bezpečnostními dveřmi a vestavnou skříň, pokoj s kuchyňskou linkou vybavenou elektrickými spotřebiči – lednicí s mrazákem, myčkou, troubou, mikrovlnnou troubou, indukční varnou deskou a digestoří. Z pokoje je přístup na lodžii o rozloze 5,1 m<sup>2</sup>. Spací část je oddělena nosným sloupem. V koupelně je vana, toaleta je samostatná. K bytu náleží komora umístěná naproti vstupu a jedno parkovací stání v přízemí domu, které je již zahrnuto v prodejní ceně.

Lokalita je ideální pro milovníky přírody a aktivního životního stylu. V bezprostřední blízkosti se nachází oblíbená Vltavská cyklostezka, sportovní areál s kavárnou, přírodní park Modanská rokle. V místě je kompletní občanská vybavenost – supermarkety, restaurace, kavárny, lékárny, zdravotnická zařízení, školy i školky. V těsné blízkosti nabízí nedaleké obchodní centrum Novodvorská Plaza.

Výborné dopravní spojení. Tramvajová zastávka Belárie se nachází pouhou minutou chůze od domu a nabízí přímé spojení do centra Prahy, na Palackého nebo Karlovo náměstí, přibližně 20 minut. V okolí jsou rovněž autobusové linky a rychlé napojení na Jižní spojkou a Pražský okruh.

V případě zájmu o více informací i prohlídku nás neváhejte kontaktovat.

ID inzerátu ESO:	4412091
Inzerát vydán:	30.06.2026
ID zakázky v RK:	79168
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	3. podlaží
Obytná plocha:	59 m <sup>2</sup>
Lodžie:	5 m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	54 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha:	59 m <sup>2</sup>
Plocha sklepa:	1 m <sup>2</sup>



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Marcela Špetová, MBA**

Tel:

**+420774810646**

Email:

**marcela.spetova@homesweethome.cz****homesweethome.cz,****S.r.o.**

Tel:

**222312489**

Adresa:

**Politických vězňů 5, 11000  
Praha 1**

Web:

**www.homesweethome.cz**