

K prodeji, Byt 1+kk, 59 m2

Číslo inzerátu (ID): 4422207 Datum vydání: 14.08.2026

Cena za nemovitost:

3 390 000 Kč

Lokalita:

Pardubice

Dovoluji si Vám nabídnout ke koupi tento útulný byt v samotném centru města Pardubic s obrovskou terasou nabízející úžasný výhled a soukromí.

Nabízený byt má celkovou plochu 59,42m² (18.84m² samotný byt, 38,02m² terasa a 2,56m² sklep) a nachází se v posledním, pátém patře cihlového domu s výtahem.

Po vstupu do bytu se dostanete do chodby, ve které je umístěna malá kuchyňská linka. Po pravé straně se nachází místnost, ve které je koupelna s toaletou, pračkou a dalším pracovním prostorem s možným využitím jako část kuchyňské linky. Přímo naproti vchodu do bytu vstoupíte do hlavní části, a to pokoje o velikosti 12,6m² vybaveným velkou šatní skříní, rozkládací sedací soupravou a televizí. Nad rozkládací sedací soupravou se nachází dřevěná konstrukce s bodovým osvětlením, která nabízí další úložný prostor, případně možnost pro přespání. Z tohoto pokoje vstoupíte na velkorysou terasu, která má neuvěřitelných 38,02m², je možné ji využít na posezení s přáteli či grilování a náleží pouze k tomuto bytu.

Byt je aktuálně pronajat bezproblémovým nájemníkem, který by případně v nájmu rád dále pokračoval. V případě koupe pro vlastní bydlení je zde nájemní smlouva na dobu určitou do 11/2026 a případné předání by tedy mohlo být nejpozději od 1.12.2026.

Z terasy je nádherný výhled na Zámek Pardubice a okolní, zcela revitalizované Tyršovy sady. Ty na ploše cca 10 hektarů nabízejí místo pro odpočinek, relaxační aktivity a hry, různé kulturní aktivity či zajímavá setkání, případně možnost navštívit vyhlášenou zahradní restauraci. Vzhledem k tomu, že se nacházíte přímo v centru města, máte vše po ruce - obchodní centrum Atrium, hokejová aréna Pardubice, množství barů a restaurací, přírodu a spoustu historických památek. Parkování je možné přímo v parkovacím domě, který je nově vybudovaný přímo naproti domu, kde se byt nachází.

Více informací rád poskytnu telefonicky, případně je možné domluvit si osobní prohlídku Vašeho budoucího bydlení v centru Pardubic, které Vás nadchne svým umístěním a zároveň tak dostupnou klidnou částí plné zeleně a historických památek. S financováním nemovitosti Vám rádi pomohou naši finanční specialisté, ve které vložilo důvěru již více než 650.000 spokojených klientů.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

Broker Consulting, a.s.

Tel:

+420 800 100 164

Email:

okrealitnisluzby@bcas.cz



Broker Consulting, a.s.

Tel:

800100164

Adresa:

Radlická 751/113E, 158 00

Praha - Stodůlky

Web:

<https://realityspolu.cz>

ID inzerátu ESO:	4422207
Inzerát aktualizován:	14.08.2026
Inzerát vydán:	12.08.2026
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	5. podlaží
Obytná plocha:	59 m ²

Terasa:	37m2
Užitná plocha:	59 m2
Plocha sklepa:	2 m2