

K prodeji, Byt 1+kk, 61 m²

íslo inzerátu (ID): 4403627 Datum vydání: 12.06.2026

Cena za nemovitost:

6 590 000 K

Lokalita:

Trutnov

Nabízíme ke koupi luxusní, nov postavený, kompletn vybavený apartmán 1+kk o ploše 61,67 m² v etn balkonu v prestižní Rezidenci Aurum v erném dole, v srdci Krkonoš.

Jedná se o první etapu projektu a tento apartmán byl dokon en v roce 2023. Je tedy p ipraven k okamžitému užívání a generování zcela pasivního p íjmu. V lét letošního roku bude spušt n celý resort, kde bude kompletn vše od wellnessu, p es restauraci až po d tské herní ky a multifunk ní halu.

Hlavní p ednosti:

- dísozice 1+kk, plocha 38,24 m²
- prostorný balkon 23,43 m²
- jižní a východní orientace, velká francouzská okna
- kompletní vybavený v kupní cen
- wellness v rezidenci (bazén, sauna, fitness, herní ky, restaurace)
- recepce a správa pronájmu zajišt na developerem
- parkování, lyžařna, kolárna..

Co mi apartmán mimo vlastní relaxaci p inese?

- odhadovaný výnos 6–10 % ro n
- nízké provozní náklady
- možnost osobního využití 42 dní ro n zdarma

A co to nejd ležit jší a to lokalita?

erný d l pat í mezi velmi vyhledávanou horskou lokalitu s celoro ním turistickým využitím – zimní sporty, turistika i relaxace.

Pro více informací m neváhejte kontaktovat, rád Vám pomohu i s financováním.

ID inzerátu ESO:	4403627
Inzerát aktualizován:	12.06.2026
Inzerát vydán:	11.05.2026
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umíst ní:	1. podlaží
Obytná plocha:	61 m ²
Balkón:	ANO
Lodžie:	ANO
Užitná plocha:	61 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

Broker Consulting, a.s.

Tel:

+420 800 100 164

Email:

okrealitnisluzby@bcas.cz



Broker Consulting, a.s.

Tel:

800100164

Adresa:

Radlická 751/113E, 158 00

Praha - Stod lky

Web:

<https://realityspolu.cz>