K prodeji, Byt 1+kk, 70 m2

Číslo inzerátu (ID): **4421763** Datum vydání: **28.10.2026**

Cena za nemovitost:

6 990 000 Kč

Lokalita:

,

Prakticky řešený byt v novostavbě s velkou předzahrádkou/terasou. Dispozici lze snadno příčkou rozdělit na 2+kk. Plocha bytu 45 m je doplněna o velkou slunnou terasu 25 m jejíž součástí je velká hliníková pergola s elektrickým ovládáním zatahovací střechy a motorové předokenní žaluzie. Byt je kompletně vybaven. Hodnota nového vybavení bytu jako je vybavená kuchyňská linka, hliníková pergola, předokenní žaluzie atd. jsou v hodnotě cca 750.000 Kč. Bezpečné bydlení - bezpečnostní kamerový systém v celém areálu právě ve výstavbě. Jahodnice je velmi populární lokalita v rámci Prahy 9 Hostavice. Bydlení, které kombinuje komfort novostavby s nadstandardním venkovním prostorem. Byt je kompletně vybaven včetně všech spotřebičů a stačí se jen nastěhovat.

Největším lákadlem tohoto bytu je velkorysá terasa o rozloze 25 m, která díky instalované pergole s možností zastínění s dálkovým ovládáním slouží jako letní obývák. Ať už plánujete grilování s přáteli, ranní jógu nebo relaxaci s knihou, zde najdete dokonalé soukromí. Byt v přízemí je dobře přístupný a v podstatě bezbariérový.

Dispozice a interiér:
Byt v moderním designu lze snadno příčkou upravit na 2kk. Aktuálně jej tvoří prostorný obývací pokoj s kuchyní, ložnice oddělená japonskými stěnami a menší pracovna.

Kuchyně: Tvar U, ostrůvek se sklokeramickou deskou, vestavěné spotřebiče (americká lednice, horkovzdušná trouba, myčka, digestoř, dřez Franke), skleněné obklady a snížený strop s bodovými světly.

Koupelna: Vana, závěsné WC, černé keramické umyvadlo, pračka se sušičkou a topný žebřík.

Předsíň: Vestavěné úložné prostory a sezení.

Vybavení: V ceně je zahrnut i masivní nábytek v obývacím pokoji (komoda, police, stůl).
Zahrada a technologie:
Slunná zahrada (JV) s terasou je v osobním vlastnictví a nabízí naprosté soukromí díky 3 metry vysokému gabionovému plotu.

Vybavení zahrady: Hliníková pergola s motorickou střechou TaHoma, ratanové sezení, solární sprcha, vzrostlé jehličnany, venkovní osvětlení a přívod vody.

Chytrá domácnost: Motorické předokenní rolety, plisé žaluzie a sítě proti hmyzu ve všech oknech.

Technické parametry: Podlahové vytápění tepelným čerpadlem, energetická náročnost PENB B.

Byt je bez závazků a připraven k nastěhování.

Lokalita Praha Hostavice (čtvrť Jahodnice):
Bydlení v Jahodnici nabízí ideální městské bydlení propojené s životem a přírodou. V docházkové vzdálenosti najdete veškerou občanskou vybavenost, zastávku MHD i místa pro aktivní odpočinek (cyklostezky, blízkost Hostivařské přehrady nebo parku v Dolních Počernicích).















KONTAKTNÍ ÚDAJE:



B.S.B.A. Alexandra Osmitz
Tel:
+420 604131006
Email:
alexandra.osmitz@qara.cz

QARA s.r.o
Tel:
606 113 100
Adresa:
Šafaříkova 201/17, 120 00 Praha 2
Web:
www.qara.cz/

Tento byt je ideální volbou pro jednotlivce, mladé páry nebo jako bezpečná investice pro následný pronájem, který díky terase a vybavení najde nájemníky okamžitě.
Přijďte se podívat na svůj nový domov. Budu se na vás těšit na prohlídce!
Alexandra a Marek K této nemovitosti máte připravené podrobné informace na: https://qara.cz/nemovitosti/moderni-byt-v-novostavbe-1kk-45-m2-s-terasou-25-m2-pergola-a-sklep/

ID inzerátu ESO:	4421763
Inzerát aktualizován:	28.10.2026
Inzerát vydán:	10.08.2026
ID zakázky v RK:	0
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	1. podlaží
Obytná plocha:	70 m2
Terasa:	25m2
Užitná plocha:	70 m2
Podlahová plocha:	70 m2
Plocha zahrady:	25 m2