

K prodeji, Byt 1+kk, 73 m2

íslo inzerátu (ID): 4380564 Datum vydání: 20.04.2026

Cena za nemovitost:

0 K

Lokalita:

Brno-m sto

Nabízíme k prodeji luxusní, plně vybavený byt 1+kk o velikosti 72,8 m², který prošel kompletní rekonstrukcí. Byt se nachází v 1. patře historického domu s výtahem v těsné blízkosti centra Brna, na adrese Cejl 65. Spojuje elegantní design, prostornost a vysoký investiční potenciál.

Dispozice a vybavení:

celková plocha: 72,8 m²

prostorný obývací pokoj s kuchyňským koutem

designová prosvětlená koupelna se dvěma okny (18,2 m²) s rohovou vanou, sprchovým koutem, dvěma umyvadly, WC a bidetem,

vysoké stropy s povodními štuky, dřevěná okna

kompletní vybavení: kuchyňská linka s vestavnými spotřebiči, kvalitní nábytek, krásné lustry – byt je připraven k okamžitému užívání.

Investiční příležitost

Byt je ideální, jak pro dlouhodobé bydlení, tak pro krátkodobé pronájmy (Airbnb, Booking aj.). Momentálně stále obsazeno. Lze využít také jako fotoateliér.

Roční čistý výnos: 600.000,-K

Msítné náklady: FO - 1.092,-K, správa domu - 160,-K, el.energie spol.prostor- 219,-K, teplo - 1.960,-K, TV ohřev 1.478,-K, TV voda - 230,-K, vodné-stočné - 250,-K, výtah - 42,-K, úklid spol.prostor - 447,-K, náklady celkem: cca 6 000 K + elektřina dle vlastní spotřeby

Možnost parkovacího místa ve vnitrobloku (na základě pronájmu)

Bezpečný vjezd do domu přes bránu na dálkové ovládání.

Lokalita ulice Cejl leží v bezprostřední blízkosti centra Brna, s vynikající dopravní dostupností.

Dom je součástí klasické inženýrské zástavby z přelomu 19.–20. století a zachovává si povodní historický ráz

V okolí najdete restaurace, kavárny, obchody i kulturní centra.

V docházkové vzdálenosti se nachází zastávky MHD, park Koliště i hlavní nádraží.

Výhody nemovitosti:

kompletně zařízený byt po rekonstrukci
reprezentativní historický dům s výtahem
vysoké stropy, vzdušný prostor
výborná investiční návratnost



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Lenka Hrdličková

Tel:

721 193 613

Email:

lenka.hrdlickova@kuzopartners.cz

KUZO Partners s.r.o.

Tel:

+420326737297

Adresa:

Blahoslavova 186, 293 01

Mladá Boleslav

Web:

www.kuzopartners.cz

ID inzerátu ESO:	4380564
Inzerát aktualizován:	20.04.2026
Inzerát vydán:	19.01.2026
ID zakázky v RK:	22160
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Po rekonstrukci
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	2. podlaží
Obytná plocha:	73 m ²
Užitná plocha:	73 m ²
Podlahová plocha:	73 m ²
Zastavěná plocha:	573 m ²