

## K prodeji, Byt 1+kk, 73 m2

íslo inzerátu (ID): 4380564 Datum vydání: 20.04.2026

Cena za nemovitost:

**0 K**

Lokalita:

## Brno-m sto

Nabízíme k prodeji luxusní, plně vybavený byt 1+kk o velikosti 72,8 m<sup>2</sup>, který prošel kompletní rekonstrukcí. Byt se nachází v 1. patře historického domu s výtahem v těsné blízkosti centra Brna, na adrese Cejl 65. Spojuje elegantní design, prostornost a vysoký investiční potenciál.

Dispozice a vybavení:

celková plocha: 72,8 m<sup>2</sup>

prostorný obývací pokoj s kuchyňským koutem

designová prosvětlená koupelna se dvěma okny (18,2 m<sup>2</sup>) s rohovou vanou, sprchovým koutem, dvěma umyvadly, WC a bidetem,

vysoké stropy s povodními štuky, dřevěná okna

kompletní vybavení: kuchyňská linka s vestavnými spotřebiči, kvalitní nábytek, krásné lustry – byt je připraven k okamžitému užívání.

Investiční příležitost

Byt je ideální, jak pro dlouhodobé bydlení, tak pro krátkodobé pronájmy (Airbnb, Booking aj.). Momentálně stále obsazeno. Lze využít také jako fotoateliér.

Roční čistý výnos: 600.000,-K

Msítné náklady: FO - 1.092,-K, správa domu - 160,-K, el.energie spol.prostor- 219,-K, teplo - 1.960,-K, TV ohřev 1.478,-K, TV voda - 230,-K, vodné-stočné - 250,-K, výtah - 42,-K, úklid spol.prostor - 447,-K, náklady celkem: cca 6 000 K + elektřina dle vlastní spotřeby

Možnost parkovacího místa ve vnitrobloku (na základě pronájmu)

Bezpečný vjezd do domu přes bránu na dálkové ovládání.

Lokalita ulice Cejl leží v bezprostřední blízkosti centra Brna, s vynikající dopravní dostupností.

Dom je součástí klasické inženýrské zástavby z přelomu 19.–20. století a zachovává si povodní historický ráz

V okolí najdete restaurace, kavárny, obchody i kulturní centra.

V docházkové vzdálenosti se nachází zastávky MHD, park Koliště i hlavní nádraží.

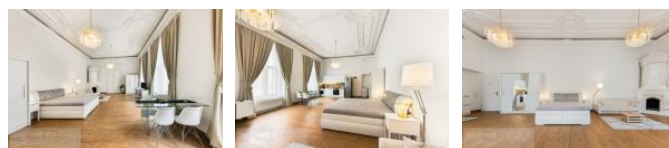
Výhody nemovitosti:

kompletně zařízený byt po rekonstrukci

reprezentativní historický dům s výtahem

vysoké stropy, vzdušný prostor

výborná investiční návratnost



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Lenka Hrdlicková**

Tel:

**721 193 613**

Email:

**lenka.hrdlickova@kuzopartners.cz**

**KUZO Partners s.r.o.**

Tel:

**+420326737297**

Adresa:

**Blahoslavova 186, 293 01**

**Mladá Boleslav**

Web:

**www.kuzopartners.cz**

ID inzerátu ESO:	4380564
Inzerát aktualizován:	20.04.2026
Inzerát vydán:	19.01.2026
ID zakázky v RK:	22160
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Po rekonstrukci
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	2. podlaží
Obytná plocha:	73 m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	73 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha:	73 m <sup>2</sup>
Zastavěná plocha:	573 m <sup>2</sup>