

K prodeji, Byt 1+kk, 74 m2

Číslo inzerátu (ID): 4203254 Datum vydání: 09.05.2024

Cena za nemovitost:

7 490 000 Kč

Lokalita:

Brno-město

Exkluzivně nabízíme jeden z posledních volných ateliérů v nové budově NOVÉ SADY, kolaudace září 2023.

Ateliér 6.02 o dispozici 1+kk se nachází v 6.NP budovy A.

Celková plocha je 73,74 m², příslušenstvím ateliéru je sklepní kóje.

Ve standardech bytu / ateliéru je klimatizační jednotka, rekuperace, teplovodní podlahové vytápění, vše řízeno přes mobilní aplikaci – chytrá domácnost, dále vinylové podlahy s reálnou strukturou dřeva, velkoformátová keramická dlažba v koupelně do výše podhledu, designové zařizovací předměty a nadstandardní interiérové dveře v.2200mm, velkoformátová hliníková okna – trojskla.

Výjimečný polyfunkční dům je tvořený třemi vzájemně propojenými budovami s výrazným architektonickým vzhledem a s těmi nejmodernějšími technologiemi je celkově hodnocený jako mimořádně úsporná budova v energetické třídě A.

Inteligentní budova - optimální řízení energetiky celé budovy - 3 zdroje výroby tepla.

Primárním zdrojem tepla a chladu je tepelné čerpadlo - systém země-voda, 11 vrtů 110m hlubokých, doplněné o centrální zdroj chladu pro bytové a komerční prostory a výměňkovou stanici tepla včetně záložních plynových kotlů.

Pro snížení energetické závislosti je část střechy objektu osazena fotovoltaickou elektrárnou, další část střechy s parkovou úpravou slouží jako společná zahrada pro všechny uživatele domu. Celá energetická koncepce je zaměřena na minimální emise CO₂.

Budoucnost je v nízkých nákladech na energie.

Výborná investice na pronájmy.

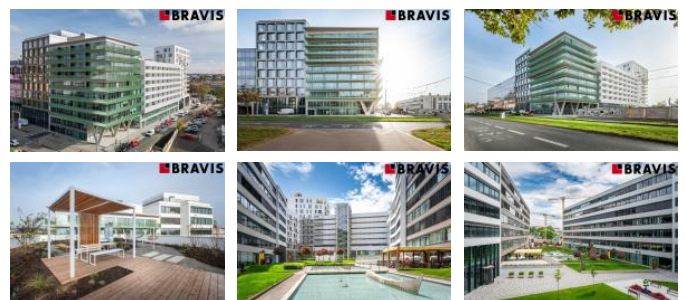
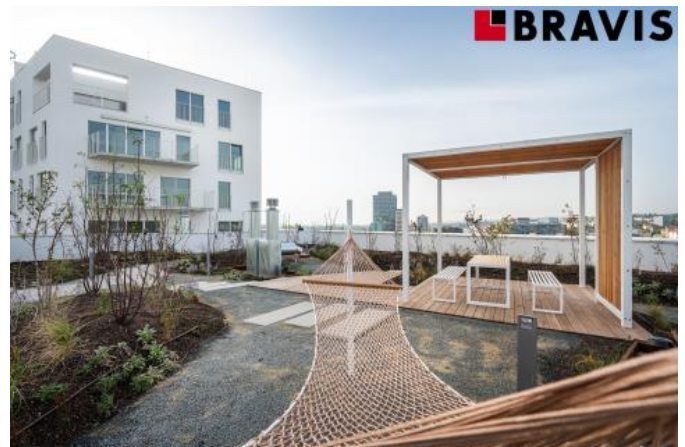
Umístění v přímém centru Brna zajišťuje perfektní občanskou vybavenost, vše v pěší vzdálenosti a zároveň poskytuje vynikající napojení na městský okruh a dálniční síť.

Projekt plynule naváže na nově vznikající čtvrť jižního města – Trnitou, jejíž dominantou bude promenáda na místo dnešního železničního uzlu.

Pro podrobnější informace kontaktujte uvedeného makléře nebo navštivte webové stránky Bravis reality.

Financování možné hypotékou či úvěrem ze stavebního spoření, s jejich vyřízením Vám rádi pomůžeme.

Při koupi nemovitosti na investici vám naše společnost může nabídnout následující služby: zajištění vhodného nájemníka, jednorázový či pravidelný úklid bytu, malování, případné vyklízení bytu či stěhování.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Bc. Eva Romportlová

Tel:

+420 775 580 072

Email:

eva@bravis.cz

BRAVIS REALITY

S.r.o.

Tel:

542 211 598

Adresa:

Dvořákova 13, 602 00 Brno

Web:

www.brvavis.cz

ID inzerátu ESO:	4203254
Inzerát aktualizován:	09.05.2024
Inzerát vydán:	24.11.2023
Budova je z:	Skelet
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	6. podlaží
Obytná plocha:	74 m2
Užitná plocha:	74 m2