

K prodeji, Byt 1+kk, 76 m2

Číslo inzerátu (ID): 4341450 Datum vydání: 30.11.2025

Cena za nemovitost:

11 500 000 Kč

Lokalita:

Praha 6

Nabízím k prodeji byt v osobním vlastnictví o dispozici 1+kk s celkovou užitnou plochou 87 m²: byt 67 m², galerie 11 m², terasa 6,3 m² a sklep 3 m². Byt se nachází ve 4. NP čtyřpodlažní novostavby z roku 2021, bez výtahu. V uzavřeném architektonicky výjimečném komplexu Břevnovský dvorek, Praha 6 – Malý Břevnov.

Byt 1+kk, který je v současné podobě otevřeným prostorem, má potenciál být přestavěn na 2+kk. Je orientován na jih a sever. Byt tvoří vstupní chodba s úložným prostorem a knihovnou, obývací pokoj s kuchyňským koutem, galerie (spací nebo relaxační patro), koupelna se sprchovým koutem a WC, a prostorná terasa s krásným výhledem na Břevnov. K bytu dále náleží sklep.

Byt je vybaven kvalitními materiály, mezi které patří plovoucí podlaha, dlažba v koupelně, a trojskla oken, která zajišťují vynikající odhlučnění a spolu s předokenními žaluziemi stabilní teplotní podmínky během celého roku. V koupelně je podlahové topení, vytápění bytu zajišťuje plynová kotelna v domě. Součástí bytu je moderní kuchyňská linka s vestavěnými spotřebiči (sklokeramická varná deska, elektrická trouba, myčka, lednice s mrazákem a mikrovlnná trouba). Prostor je dále vybaven klimatizací, která slouží k vytápění i chlazení, a rekuperací. Dominantou je elegantní vestavěný plynový krb –? nejen funkční doplněk, ale i stylový prvek, který dodává bytu úžasnou atmosféru.

Důležitou součástí bytu je galerie, která může sloužit jako relaxační kout nebo spací zóna. I když je zde nízká světlá výška, tato část bytu přidává na charakteru a funkčnosti.

Díky vysokým stropům a důmyslnému řešení působí byt vzdušně a otevřeně.

Parkování je možné před domem na modrých zónách.

Dům a projekt: Projekt Břevnovský dvorek byl navržen renomovanými ateliéry Noon a SK Architektů a zahrnuje pouze sedm bytových jednotek rozmístěných ve třech samostatných objektech propojených společným vnitroblokem se zelení. Kombinace cihel, černého kovu a dřeva vytváří příjemné a moderní prostředí s důrazem na soukromí.

Lokalita: Malý Břevnov je klidná a zelená rezidenční část Prahy 6 s vynikající dopravní dostupností a kompletní občanskou vybaveností. V pěší vzdálenosti je zastávka MHD Malý Břevnov, obora Hvězda, park Ladronka, školy, školky, kavárny, restaurace i zdravotní péče. Lokalita je ideální jak pro bydlení, tak pro investici.

Byt je v osobním vlastnictví a lze ho financovat hypotečním úvěrem, se kterým vám ráda pomohu.

Zaujala vás tato nabídka? Ozvěte se mi, ráda vám byt osobně představím.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Šárka Sabová, DiS.

Tel:

+420605054082

Email:

sabova.team@re-max.cz

RE/MAX Alfa

Tel:

731 618 416

Adresa:

Spálená 97/29, 110 00

Praha 1

Web:

www.remaxalfa.cz

ID inzerátu ESO:	4341450
Inzerát aktualizován:	30.11.2025
Inzerát vydán:	24.06.2025
ID zakázky v RK:	416915
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	4. podlaží
Obytná plocha:	76 m2
Terasa:	6m2
Užitná plocha:	67 m2
Podlahová plocha:	76 m2
Plocha sklepa:	3 m2
Zastavěná plocha:	408 m2