

K prodeji, Byt 1+kk, 78 m2

Číslo inzerátu (ID): 4049761 Datum vydání: 10.10.2025

Cena za nemovitost:

5 500 000 Kč

Lokalita:

Brno-město

Ve výhradním zastoupení investora nabízíme k prodeji poslední volný byt (C6) 1+kk s nikou, komorou a zahradou v již dokončeném projektu BD LIDO – oceněném titulem Projekt Jihomoravského kraje 2024.

Dispozičně výborně řešený a prostorný byt splní vysoké nároky na klidné a komfortní bydlení a představuje skvělou příležitost pro startovací bydlení nebo výhodnou investici. Projekt BD LIDO navazuje na velmi úspěšnou první etapu a je již kompletně dokončen a zkolaudován.

Byt se nachází v progresivní lokalitě s bohatou kulturní historií a výbornou dostupností do centra města. Jednou z mnoha předností rezidenčního komplexu je uzavřený vnitroblok plný zeleně, ideální k odpočinku nebo trávení času s dětmi. K bytu je možné přikoupit parkovací stání.

Díky nadstandardnímu zateplení, kvalitním oknům, použitým stavebním materiálům a moderním technologiím vytápění se podařilo projekt BD LIDO realizovat v energetické třídě A, což znamená mimořádnou úspornost.

Dispozice bytu:

hala (3,3 m2)

obývací pokoj s kuchyňským koutem (26,0 m2)

koupelna s WC (4,1 m2)

komora (2,0 m2)

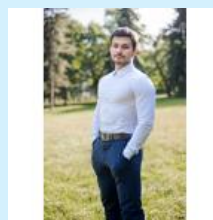
terasa (8,4 m2)

předzahrádka (32,3 m2)

ID inzerátu ESO:	4049761
Inzerát aktualizován:	10.10.2025
Inzerát vydán:	26.05.2022
Budova je z:	Cihla
Stav:	Ve výstavbě (nezkolaudováno)
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	1. podlaží
Obytná plocha:	78 m2
Terasa:	8m2
Užitná plocha:	38 m2
Podlahová plocha:	78 m2
Plocha zahrady:	32 m2



KONTAKTNÍ ÚDAJE:


Karim Kapitančík

Tel:

+420 724 405 300

Email:

karim.kapitancik@realspektrum.cz
**REAL SPEKTRUM,
a.s.**

Tel:

800 800 099

Adresa:

**Náměstí republiky 8/656,
110 00 Praha 1 - Staré
Město**

Web:

www.realspektrum.cz/