

## K prodeji, Byt 1+kk

Číslo inzerátu (ID): 4341521 Datum vydání: 10.07.2025

Cena za nemovitost:

**4 300 000 Kč**

 Lokalita:  
**Praha 5**

Nabízíme k prodeji prostorný byt 1+kk, o užitné ploše 32 m<sup>2</sup>, situovaný v klidné městské části Praha Zbraslav, v ulici Spojařů. Tento byt se nachází v přízemí třípodlažního cihlového domu a představuje ideální příležitost pro jednotlivce nebo jako investiční záležitost. Jednotka disponuje prostornou místností, kde se pohodlně vejde postel, gauč i kuchyňská linka. Výhodou je zasklená lodžie o velikosti 7 m<sup>2</sup>, ideální pro relaxaci s výhledem na Břežanské údolí. V bytě je nová kuchyňská linka, je zde z části nová elektřina, na chodbě jsou velké vestavěné skříně. K dispozici je také sklepní kóje. Okolí domu nabízí posezení, ohniště a dětské hřiště. Výborná dopravní dostupnost - autobusem na Smíchovské nádraží. V okolí naleznete veškerou občanskou vybavenost škola, školka, lékaři, banky atd. Pohodlné parkování u domu. Více informací u makléře.

|                       |                   |
|-----------------------|-------------------|
| ID inzerátu ESO:      | 4341521           |
| Inzerát vydán:        | 24.06.2025        |
| Inzerát aktualizován: | 10.07.2025        |
| ID zakázky v RK:      | 900912648         |
| Budova je z:          | Cihla             |
| Stav:                 | Velmi dobrý       |
| Vlastnictví:          | Osobní            |
| Lodžie:               | ANO               |
| Užitná plocha:        | 32 m <sup>2</sup> |
| Kód zakázky:          | 912648            |



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:


**Jana Křivánková**

Tel:

**296 399 006**

Email:

**info@mmreality.cz**
**MaM reality holding,  
a.s.**

Tel:

**800 100 446**

Adresa:

**Krakovská 1675/2, 11000  
Praha - Nové Město**

Web:

**[www.mmreality.cz](http://www.mmreality.cz)**