

## K prodeji, Byt 1+kk

Číslo inzerátu (ID): 4349358 Datum vydání: 01.09.2025

Cena za nemovitost:

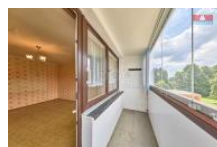
**1 320 000 Kč**

Lokalita:

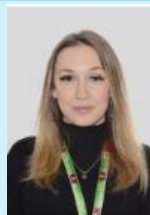
### Náchod

Nabízíme k prodeji světlý a útulný byt 1+kk o užitné ploše 29 m<sup>2</sup>, nacházející se v klidné části obce Olivětín. Byt v původním stavu je vhodný k úpravám dle vlastních představ. Nabízí zděné jádro a nové stoupačky. K bytu náleží velká lodžie orientovaná do zeleně - ideální pro odpočinek. K bytu náleží i sklep a kolárna. Součástí prodeje je také garáž, která se nachází přímo za domem - skvělá výhoda nejen pro parkování, ale i úložný prostor či dílnu. Lokalita je ideální jak pro bydlení, tak i investici na krátkodobé pronájmy, díky dobré dostupnosti a blízkosti přírody. Městská část Olivětín je vyhledávaná pro svou nabídku možností k aktivnímu i odpočinkovému trávení volného času jak jde o turistiku a přírodu, cyklistiku a sport, koupání a relax, kulturní zážitky tak i zimní aktivity v okolních střediscích. Nepochybněte příležitost vlastnit nemovitost v této atraktivní lokalitě.

|                       |                   |
|-----------------------|-------------------|
| ID inzerátu ESO:      | 4349358           |
| Inzerát vydán:        | 31.07.2025        |
| Inzerát aktualizován: | 01.09.2025        |
| ID zakázky v RK:      | 900915419         |
| Budova je z:          | Panel             |
| Stav:                 | Před rekonstrukcí |
| Vlastnictví:          | Osobní            |
| Lodžie:               | ANO               |
| Užitná plocha:        | 29 m <sup>2</sup> |
| Kód zakázky:          | 915419            |



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:


**Štěpánka Pechová**

Tel:

**296 399 006**

Email:

**info@mmreality.cz**
**MaM reality holding,  
a.s.**

Tel:

**800 100 446**

Adresa:

**Krakovská 1675/2, 11000  
Praha - Nové Město**

Web:

**[www.mmreality.cz](http://www.mmreality.cz)**