

## K prodeji, Byt 1+kk

Číslo inzerátu (ID): 4352815 Datum vydání: 01.09.2025

Cena za nemovitost:

**4 490 000 Kč**

Lokalita:

**Praha-západ**

K prodeji nabízíme útulný byt 1+kk o velikosti 29,35 m<sup>2</sup>, který se nachází ve 2. patře zděného domu z roku 2004 v klidné ulici Za Mlýnem v Hostivici. Byt je orientován na západ a nabízí příjemný výhled do zeleně. Dispozice zahrnuje obývací prostor s kuchyňským koutem, předsíň a koupelnu s WC. Nemovitost je vhodná k rekonstrukci, což otevírá možnost vytvořit si bydlení přesně podle svých představ. Jedná se o byt v družstevním vlastnictví bez anuity, financování je možné vlastními zdroji nebo zástavou jiné nemovitosti. V domě jsou k dispozici dvě kočárkárny. Díky praktické dispozici a dostupnosti je byt vhodný i jako investice k pronájmu. Lokalita vyniká klidem, množstvím zeleně a výbornou dopravní dostupností – v blízkosti je vlaková stanice s rychlým spojením do Prahy, autobusové linky, bezproblémové parkování a nájezd na D6. Hostivice nabízí kompletní občanskou vybavenost – obchody, restaurace, školky, školy, zdravotní péči i sportovní vyžití. Ideální pro jednotlivce, pár či investora.

|                       |                   |
|-----------------------|-------------------|
| ID inzerátu ESO:      | 4352815           |
| Inzerát vydán:        | 20.08.2025        |
| Inzerát aktualizován: | 01.09.2025        |
| ID zakázky v RK:      | 900917515         |
| Budova je z:          | Cihla             |
| Stav:                 | Velmi dobrý       |
| Vlastnictví:          | Družstevní        |
| Užitná plocha:        | 29 m <sup>2</sup> |
| Kód zakázky:          | 917515            |



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:


**Vlasta Šťovíčková**

Tel:

**296 399 006**

Email:

**info@mmreality.cz**
**MaM reality holding,  
a.s.**

Tel:

**800 100 446**

Adresa:

**Krakovská 1675/2, 11000  
Praha - Nové Město**

Web:

**www.mmreality.cz**