

K prodeji, Byt 1+kk

Číslo inzerátu (ID): 4353108 Datum vydání: 01.09.2025

Cena za nemovitost:

3 990 000 Kč

Lokalita:

Brno-město

Nabízíme k prodeji ateliér 1+kk o rozloze 25,5 m², v osobním vlastnictví, v klidné ulici městské části Brno - Černovice. Ateliér se nachází 1. nadzemním podlaží cihlového domu. Dispozice ateliéru nabízí prostorný pokoj, předsíň s kuchyňským koutem a koupelnu s vanou, umyvadlem a toaletou. Součástí ateliéru je také podíl na venkovním pozemku s terasou a pergolou, která poskytuje příjemné místo pro odpočinek. Je zde také možnost uskladnění věcí ve venkovním domku. Dům včetně jednotek prošel celkovou rekonstrukcí v roce 2018 a dílčí rekonstrukcí v roce 2024. Parkování je možné na ulici před domem. Skvělá lokalita 10 minut autem od Hlavního nádraží nabízí veškerou občanskou vybavenost. Vhodný pro vlastní bydlení, nebo pro investora. Momentálně je ateliér pronajatý se slušnými nájemníky a zajímavým výnosem. V případě zájmu kontaktujte makléře.

ID inzerátu ESO:	4353108
Inzerát vydán:	20.08.2025
Inzerát aktualizován:	01.09.2025
ID zakázky v RK:	900916860
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Užitná plocha:	25 m ²
Kód zakázky:	916860



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Lenka Cenková**

Tel:

296 399 006

Email:

info@mmreality.cz**MaM reality holding,
a.s.**

Tel:

800 100 446

Adresa:

**Krakovská 1675/2, 11000
Praha - Nové Město**

Web:

www.mmreality.cz