

K prodeji, Byt 1+kk

Číslo inzerátu (ID): 4375377 Datum vydání: 03.01.2026

Cena za nemovitost:

2 575 000 Kč**Lokalita:**
Český Krumlov

Nabízíme k prodeji útulný byt 1+kk v osobním vlastnictví o podlahové ploše 20 m² s balkonem 8 m² a unikátní možností rozšíření o půdní vestavbu, díky které lze celkový prostor navýšit až na 49 m². Byt se nachází ve 3. podlaží třípodlažního domu ve vyhledávané lokalitě Lipno nad Vltavou, jen pár minut od jezera i kompletní infrastruktury.

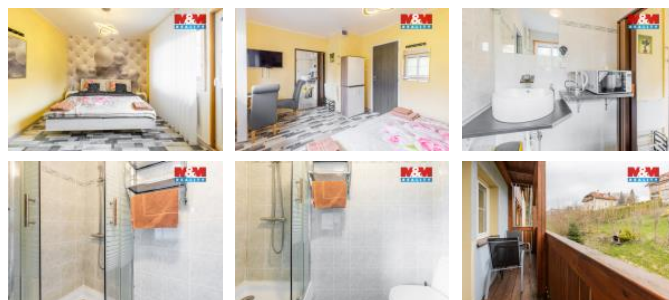
Byt prošel kompletní rekonstrukcí – nové rozvody elektřiny a vody, moderní kuchyňská linka, podlahy, koupelna, WC i sádkartonové podhledy. O vytápění se starají nové radiátory, které spolu s kvalitní izolací zajišťují velmi příjemné provozní náklady.

Samotný dům je po revitalizaci: zateplení, nová střecha, plastová okna a tepelné čerpadlo.

Dispozice bytu: obývací pokoj s kuchyňským koutem a vstupem na balkon, WC a koupelna se sprchovým koutem.

Byt se nachází v klidné části obce, nabízí vlastní parkování před domem a možnost odpočinku na společné zahradě. Byt se prodává včetně vybavení, takže je připraven k okamžitému užívání bez dalších investic.

ID inzerátu ESO:	4375377
Inzerát vydán:	15.12.2025
Inzerát aktualizován:	03.01.2026
ID zakázky v RK:	900928600
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Balkón:	ANO
Užitná plocha:	49 m ²
Kód zakázky:	928600



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Martin Líkař**

Tel:

296 399 006

Email:

info@mmreality.cz**MaM reality holding,
a.s.**

Tel:

800 100 446

Adresa:

**Krakovská 1675/2, 11000
Praha - Nové Město**

Web:

www.mmreality.cz