

## K prodeji, Byt 1+kk

 Číslo inzerátu (ID): **4379154** Datum vydání: **18.01.2026**

Cena za nemovitost:

**5 139 000 Kč**

 Lokalita:  
**Praha 9**

Prodej zrekonstruovaného družstevního bytu 1+kk se splacenou anuitou.

Byt se nachází v sedmém patře panelového domu s výtahem. Celková výměra bytu je 26 m<sup>2</sup>. Součástí bytu je komora vedle vstupu do bytu a sdílená lodžie o výměře 5 m<sup>2</sup>.

Byt je plně vybavený a udržovaný ve velmi dobrém stavu, bez nutnosti rekonstrukce. Panelový dům je zateplený a v bytě jsou udělaná okna, tedy je velmi úsporný. Topení a TUV je dálkové. Internet je optický s rychlostí internetu až 2GB/s.

Nemovitost disponuje bezbariérovým přístupem a nachází se pouhých 400 metrů pěšky od Metra C - Střížkov.

Do 100 metrů od bytu naleznete: Penny Market, Lékárnu, Několik restaurací, Drogerii, Dětské hřiště a park přímo pod domem. Veškerá občanská vybavenost je v okolí. Metro je v dochozí vzdálenosti.

V současnosti je byt pronajat a může sloužit jako investiční.

|                       |                   |
|-----------------------|-------------------|
| ID inzerátu ESO:      | 4379154           |
| Inzerát vydán:        | 12.01.2026        |
| Inzerát aktualizován: | 18.01.2026        |
| ID zakázky v RK:      | 900929887         |
| Budova je z:          | Panel             |
| Stav:                 | Velmi dobrý       |
| Vlastnictví:          | Družstevní        |
| Užitná plocha:        | 26 m <sup>2</sup> |
| Kód zakázky:          | 929887            |



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:


**Radek Vlach**

Tel:

**296 399 006**

Email:

**info@mmreality.cz**
**MaM reality holding,  
a.s.**

Tel:

**800 100 446**

Adresa:

**Krakovská 1675/2, 11000  
Praha - Nové Město**

Web:

**[www.mmreality.cz](http://www.mmreality.cz)**