

## K prodeji, Byt 1+kk

Číslo inzerátu (ID): 4379299 Datum vydání: 18.01.2026

Cena za nemovitost:

**5 680 000 Kč**

Lokalita:

**Praha 4**

Nabízíme moderně zrekonstruovaný byt 1+kk, 32,79m<sup>2</sup> (27,34m<sup>2</sup> byt + 4,5m<sup>2</sup> sklep), 3min. chůze od metra Budějovická.

Vytápění zajišťuje Climastar s akumulčním kamenem, který patří mezi moderní úsporné formy topení. Díky akumulaci tepla do speciálního kamene poskytuje příjemné sálavé teplo s nízkou spotřebou energie a rovnoměrnou teplotou v místnosti.

Ovládání odkudkoliv: aplikace umožňuje změnu i mimo domov.

Byt je vybaven výkonným ohřívačem vody

Ariston Pro1 ECO 80 H (80l), který představuje ideální kombinaci komfortu a úspory. Funkce Eco Evo navíc pomáhá výrazně snížit náklady na provoz. El. proud spíná levně 20 hodin, en. třída B.

Nová kuchyňská linka se spotřebiči - myčka, trouba, mikrovlnná trouba, indukce, lednice.

Koupelna s velkoformátovým obkladem, topením a samostatné WC s topením na wifí.

Půdorys do L - ložnicová část s možností uzavření posuvnou stěnou.

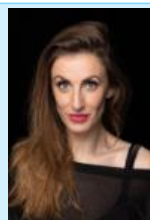
Teplý byt jihozápadní orientace, sluníčko tam svítí od 11h.

Vybavení bytu lze po dohodě odkoupit (postel Blanář a pod).



|                       |                   |
|-----------------------|-------------------|
| ID inzerátu ESO:      | 4379299           |
| Inzerát vydán:        | 12.01.2026        |
| Inzerát aktualizován: | 18.01.2026        |
| ID zakázky v RK:      | 900929582         |
| Budova je z:          | Cihla             |
| Stav:                 | Po rekonstrukci   |
| Vlastnictví:          | Osobní            |
| Užitná plocha:        | 27 m <sup>2</sup> |
| Kód zakázky:          | 929582            |

### KONTAKTNÍ ÚDAJE:


**Denisa Hodermarská**

Tel:

**296 399 006**

Email:

**info@mmreality.cz**
**MaM reality holding,**
**a.s.**

Tel:

**800 100 446**

Adresa:

**Krakovská 1675/2, 11000**
**Praha - Nové Město**

Web:

**[www.mmreality.cz](http://www.mmreality.cz)**