

K prodeji, Byt 1+kk

Číslo inzerátu (ID): 4380414 Datum vydání: 18.01.2026

Cena za nemovitost:

1 990 000 Kč

 Lokalita:
Mělník

Nabízíme postoupení družstevního bytu 1(2)+kk o rozloze 42 m², s balkonem 4 m². Nachází se ve 4. patře, a to oblíbeného projektu "Rezidence u Vltavy" v domě C s orientací na východ. Za převod družstevního podílu zaplatíte nyní pouze 1.990.000 Kč. K bytu náleží parkovací stání, již zahrnuto v ceně! Díky financování je byt vhodný jak na investici, tak na vlastní bydlení. Nesplacená částka za anuitu, kterou začínáte splácet až po dokončení bytu, činí celkem 3.534.225 Kč. V době výstavby nelze převést do osobního vlastnictví, ale již po předání bytu je to možné. Aktuální měsíční splátka anuity bytu činí 20.330 Kč a je nyní nastavena na 35 let. Není třeba hypotéka ani dokládání příjmů. Developer bude před dokončením projektu jednat s financující bankou o snížení úrokových sazeb na základě aktuální situace na trhu, čímž se sníží měsíční splátka. Předpokládaný termín dokončení je 7/2027. Výborná občanská vybavenost, vynikající dostupnost vlakovým spojením přímo do centra Prahy za 30 minut.

ID inzerátu ESO:	4380414
Inzerát vydán:	18.01.2026
ID zakázky v RK:	900929710
Stav:	Ve výstavbě (nezkolaudováno)
Vlastnictví:	Družstevní
Balkón:	ANO
Užitná plocha:	42 m ²
Kód zakázky:	929710



KONTAKTNÍ ÚDAJE:


Táňa Rakovcová

Tel:

296 399 006

Email:

info@mmreality.cz
**MaM reality holding,
a.s.**

Tel:

800 100 446

Adresa:

**Krakovská 1675/2, 11000
Praha - Nové Město**

Web:

www.mmreality.cz