

K prodeji, Byt 1+kk

íslo inzerátu (ID): 4386251 Datum vydání: 07.05.2026

Cena za nemovitost:

3 890 000 K

Lokalita:
Pardubice

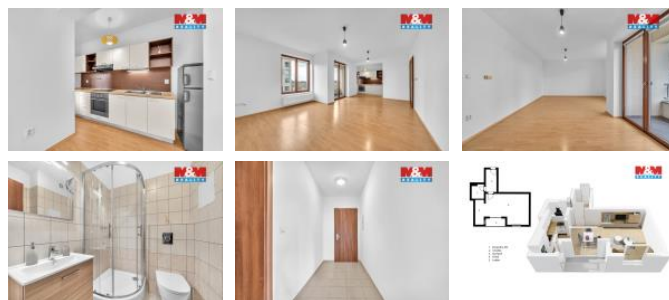
Prodej bytu 1+kk s lodžii (2,62 m²) orientovanou do vnitrobloku domu v ulici Edvarda Beneše v klidné části obce P elou . Byt, orientován západní stranou, je umíst ěn ve 3. podlaží domu, kam se pohodln ě dostanete výtahem a jeho podlahová plocha ění 37,7 m² (bez lodžie, která je sou ěstí a ve výlu ěném užitvání majitele bytu).

Výhodou bytu je, že je ihned k nast ěhování a bez právního zatížení. Letos byl vymalovaný a vym ěněná sanita v koupeln ě. Další výhodou jsou nízké náklady na bydlení. Bytový d ěm, který byl kolaudován v roce 2011, pat ěí do t ětí nejúsporn ější energetické t ěřidy s ozna ěním C. Je zde celkem 29 bytových jednotek, 10 parkovacích míst, 6 sklep ě a ko ěřárna s kolárnou. Vytáp ění – centrální úst ědní plynové topení s kotlem v objektu s oh ěvem TUV.

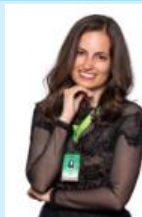
U domu je d ětské h ěiš ě, do 5 min. ch ěze MŠ a ZŠ, autobusová zastávka, obchod a restaurace.

M ěsto P elou je také d ěležitým dopravním uzlem a prochází jí hlavní železni ění koridor spojující Prahu s Brnem a Ostravou.

ID inzerátu ESO:	4386251
Inzerát vydán:	21.02.2026
Inzerát aktualizován:	07.05.2026
ID zakázky v RK:	900932845
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Lodžie:	ANO
Užitná plocha:	38 m ²
Kód zakázky:	932845



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Dagmar Janota

Tel:
296 399 006
Email:
info@mmreality.cz

MaM reality holding,

a.s.

Tel:
800 100 446
Adresa:
Krakovská 1675/2, 11000
Praha - Nové M ěsto
Web:
www.mmreality.cz