

## K prodeji, Byt 1+kk

Číslo inzerátu (ID): 4389508 Datum vydání: 12.03.2026

Cena za nemovitost:

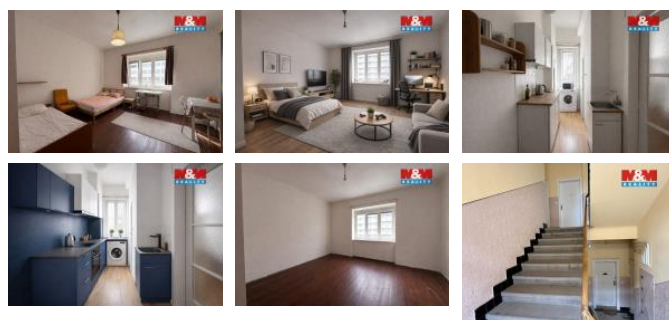
**5 450 000 Kč**

Lokalita:

**Praha 4**

Prodej bytu 1+kk o užitné ploše 29 m<sup>2</sup> v širším centru Prahy, na rozhraní Nuslí a Pankráce. Byt v cihlovém domě se nachází ve 2. NP ze čtyř (s jedním podzemním podlažím). Stav bytu je před rekonstrukcí – ideální k moderní přestavbě nebo jako investice k pronájmu. Dispozice: velký obývací pokoj, chodba s kuchyňským koutem, komora, koupelna se sprchovým koutem, umyvadlem a toaletou. V bytě proběhla kompletní rekonstrukce elektřiny. Obdobná rekonstrukce proběhla i domě. Topení i ohřev teplé vody je řešen elektřinou. V případě zájmu lze připojit na plyn. K bytu náleží sklep 3 m<sup>2</sup> a možnost využít balkon v mezipatře. Dům je obklopen zahradou, která slouží k odpočinku obyvatelům domu. Byt je v současné době pronajat a v případě zájmu možnost převzít i s nájemníky. Výborná občanská vybavenost a dopravní dostupnost v bezprostředním okolí. Na metro Pankrác pěší chůzí 5 min. Pro bližší informace a termín prohlídky kontaktujte makléře.

|                       |                   |
|-----------------------|-------------------|
| ID inzerátu ESO:      | 4389508           |
| Inzerát vydán:        | 11.03.2026        |
| Inzerát aktualizován: | 12.03.2026        |
| ID zakázky v RK:      | 900935552         |
| Budova je z:          | Cihla             |
| Stav:                 | Před rekonstrukcí |
| Vlastnictví:          | Osobní            |
| Užitná plocha:        | 29 m <sup>2</sup> |
| Kód zakázky:          | 935552            |



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:


**Jitka Žáková**

Tel:

**296 399 006**

Email:

**info@mmreality.cz**
**MaM reality holding,  
a.s.**

Tel:

**800 100 446**

Adresa:

**Krakovská 1675/2, 11000**
**Praha - Nové Město**

Web:

**[www.mmreality.cz](http://www.mmreality.cz)**