

## K prodeji, Byt 1+kk

íslo inzerátu (ID): 4393996 Datum vydání: 02.04.2026

Cena za nemovitost:

**5 850 000 K**

Lokalita:

## eský Krumlov

P edstavujeme moderní apartmán 1+kk v novém prémiovém rezortu, situovaném p ímo v centru obce Lipno nad Vltavou. Lokalita nabízí unikátní kombinaci: pouhých 300 metr od vodní hladiny a zároveň klidné místo na kraji zástavby u lesa.

Dispozi n je apartmán ešen s d razem na funk nost, dostatek sv tla a p ímé propojení interiéru s exteriérem prost ednictvím terasy a velké zahrady. Ze zádve í a chodby s šatnou navazuje koupelna s WC. Dále prostor p echází do hlavní obytné ásti spojené s kuchyní, ze které je vstup na prostornou terasu a zahradu. Zde naleznete ideální zázemí pro relaxaci: zahradní nábytek, vlastní saunu, venkovní sprchu a okrasné záhony. Zahrada nabízí výhled na hladinu jezera a nachází se ve velmi klidné ásti obce, p esto v pohodlné docházkové vzdálenosti na pláž i do samotného centra Lipna.

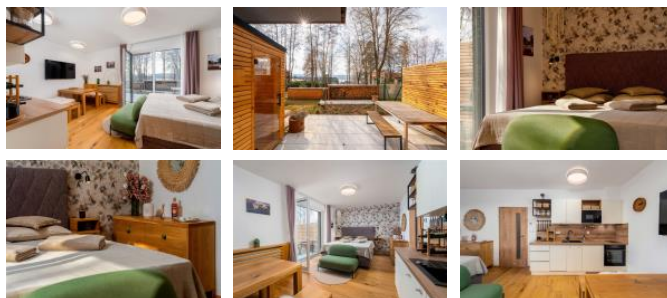
- Obytná plocha bytu: 31,3 m<sup>2</sup>
- Zahrada: 129,0 m<sup>2</sup>
- Terasa: 18,5 m<sup>2</sup>
- Sklep: 2,9 m<sup>2</sup>

Jednotka se prodává ve vysokém standardu provedení. Sou ástí ceny jsou kvalitní podlahové krytiny, obklady, sanita, dve e i sklepní kóje. Interiér je vybaven zakázkovým nábytkem z masivu a prémiovými dekora ními dopl ky. P ístup do apartmánu je zajišt n bezkontaktní kartou a parkování se nachází p ímo p ed domem. Pro majitele je k dispozici možnost profesionální správy a pronájmu formou fullservice, v etn marketingu, zajišt ní obsazenosti, úklidu a technické údržby. V dom je také možnost využití kolárny.

Lokalita Lipno nad Vltavou pat í mezi nejvyhledávan ější rekrea ní destinace v R s celoro ní poptávkou. V lét nabízí vodní sporty, pláže, jachting a cyklostezky, v zim lyža ský areál, b žky a bruslení na zamrzlé hladin ě jezera. V bezprost edním okolí najdete restaurace, kavárny, obchody, Aquaworld, Stezku korunami strom , bike park i marínu.

- Výhled na vodní hladinu
- Lokalita v centru Lipna, ale zároveň v soukromí u lesa
- Rozlehlá terasa se zahradou a saunou
- Sklepní kóje již v cen
- Možnost profesionální správy a pronájmu

Apartment je vhodný jak pro vlastní rekreaci, tak jako bezpe ná dlouhodobá investice s potenciálem stabilního výnosu a r stu hodnoty. Pro více informací a domluvení prohlídky nás kontaktujte.



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



### Marek Ertl

Tel:

420601005006,

Email:

m.ertl@group-df.cz

### Lipno Real

Tel:

774884204

Adresa:

Lipno nad Vltavou 71,  
44001 Lipno

Web:

www.lipno-real.cz

ID inzerátu ESO:	4393996
Inzerát vydán:	02.04.2026
ID zakázky v RK:	1484321
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní

Umístění bytu:	P ízemí
Za ízení bytu:	Pln za ízený
Bytové jádro:	Zd né
Parkování:	U domu (ve ejné)
Sít :	Elekt ina
Voda:	Vodovod
Terasa:	ANO
Plocha zahrady:	129 m2