K prodeji, Byt 1+kk

Číslo inzerátu (ID): **4393996** Datum vydání: **27.10.2026**

Cena za nemovitost:

5 850 000 Kč

Lokalita:
Český Krumlov

Představujeme moderní apartmán 1+kk v novém prémiovém rezortu, situovaném přímo v centru obce Lipno nad Vltavou. Lokalita nabízí unikátní kombinaci: pouhých 300 metrů od vodní hladiny a zároveň klidné místo na kraji zástavby u lesa.

Dispozičně je apartmán řešen s důrazem na funkčnost, dostatek světla a přímé propojení interiéru s exteriérem prostřednictvím terasy a velké zahrady. Ze zádveří a chodby s šatnou navazuje koupelna s WC. Dále prostor přechází do hlavní obytné části spojené s kuchyní, ze které je vstup na prostornou terasu a zahradu. Zde naleznete ideální zázemí pro relaxaci: zahradní nábytek, vlastní saunu, venkovní sprchu a okrasné záhony. Zahrada nabízí výhled na hladinu jezera a nachází se ve velmi klidné části obce, přesto v pohodlné docházkové vzdálenosti na pláž i do samotného centra Lipna.

- Obytná plocha bytu: 31,3 m2
- Zahrada: 129,0 m2
- Terasa: 18,5 m2
- Sklep: 2,9 m2

Jednotka se prodává ve vysokém standardu provedení. Součástí ceny jsou kvalitní podlahové krytiny, obklady, sanita, dveře i sklepní kóje. Interiér je vybaven zakázkovým nábytkem z masivu a prémiovými dekoračními doplňky. Přístup do apartmánu je zajištěn bezkontaktní kartou a parkování se nachází přímo před domem. Pro majitele je k dispozici možnost profesionální správy a pronájmu formou full-service, včetně marketingu, zajištění obsazenosti, úklidu a technické údržby. V domě je také možnost využití kolárny.

Lokalita Lipno nad Vltavou patří mezi nejvyhledávanější rekreační destinace v ČR s celoroční poptávkou. V létě nabízí vodní sporty, pláže, jachting a cyklostezky, v zimě lyžařský areál, běžky a bruslení na zamrzlé hladině jezera. V bezprostředním okolí najdete restaurace, kavárny, obchody, Aquaworld, Stezku korunami stromů, bike park i marínu.

- Výhled na vodní hladinu
- Lokalita v centru Lipna, ale zároveň v soukromí u lesa
- Rozlehlá terasa se zahradou a saunou
- Sklepní kóje již v ceně
- Možnost profesionální správy a pronájmu

Apartmán je vhodný jak pro vlastní rekreaci, tak jako bezpečná dlouhodobá investice s potenciálem stabilního výnosu a růstu hodnoty. Pro více informací a domluvení prohlídky nás kontaktujte.









KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Marek Ertl
Tel:
420601005006,
Email:
m.ertl@group-df.cz

Lipno Real
Tel:
774884204
Adresa:
Lipno nad Vltavou 71, 44001 Lipno
Web:
www.lipno-real.cz

ID inzerátu ESO:	4393996
Inzerát aktualizován:	27.10.2026
Inzerát vydán:	02.04.2026
ID zakázky v RK:	1484321
Budova je z:	Cihla

Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění bytu:	Přízemí
Zařízení bytu:	Plně zařízený
Bytové jádro:	Zděné
Parkování:	U domu (veřejné)
Sítě:	Elektřina
Voda:	Vodovod
Terasa:	ANO
Plocha zahrady:	129 m2