

## K prodeji, Byt 1+kk

íslo inzerátu (ID): 4395766 Datum vydání: 07.05.2026

Cena za nemovitost:

**5 500 000 K**

Lokalita:

**Brno-m sto**

Nabízíme k prodeji slunný, udržovaný byt o dispozici 1+kk s balkónem, v jedné z nejoblíbenějších brněnských čtvrtí – v Králově Poli na ulici Božetěchova. Tato nemovitost představuje ideální kombinaci startovacího bydlení pro jednotlivce i páry, nebo strategickou příležitost pro investory. Byt o stejné podlahové ploše 32 m<sup>2</sup> se nachází v 8. nadzemním podlaží revitalizovaného bytového domu. Velkým benefitem je prostorný balkon o výměře 5 m<sup>2</sup>, který přímo vybízí k odpočinku nebo pěstování bylinek. K bytu navíc náleží zděný sklep (4 m<sup>2</sup>) v suterénu budovy, který hravě pojme sportovní vybavení i sezónní věci.

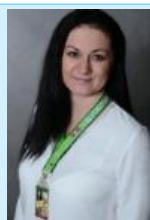
Lokalita ulice Božetěchova je vyhlášená svou vynikající dostupností. V blízké vzdálenosti se nachází technologický park, fakulta VUT i veškerá občanská vybavenost od obchodů a restaurací až po zastávky MHD.

Možnost financování hypotéčným úvěrem. Rádi vám pomůžeme s výběrem nejvýhodnější varianty na trhu. V případě zájmu o prohlídku nebo bližší informace mě neváhejte kontaktovat.

ID inzerátu ESO:	4395766
Inzerát vydán:	11.04.2026
Inzerát aktualizován:	07.05.2026
ID zakázky v RK:	900937793
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Balkón:	ANO
Užitná plocha:	32 m <sup>2</sup>
Kód zakázky:	937793



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Šárka Jureková**

Tel:

**296 399 006**

Email:

**info@mmreality.cz**

**MaM reality holding,  
a.s.**

Tel:

**800 100 446**

Adresa:

**Krakovská 1675/2, 11000**

**Praha - Nové Město**

Web:

**www.mmreality.cz**