# K prodeji, Byt 1+kk

Číslo inzerátu (ID): **4396113** Datum vydání: **14.08.2026**

Cena za nemovitost:

**1 170 000 Kč**

Lokalita:
**Děčín**

Nabízíme k prodeji byt 1+kk v osobním vlastnictví o užitné ploše 25 m2 v Benešově nad Ploučnicí, ulice Nádražní. Byt se nachází v cihlové zástavbě ve 2. patře z celkových dvou a prošel rekonstrukcí, díky které nabízí příjemné a moderní bydlení. Vytápění je řešeno elektrickými přímotopy, ohřev vody zajišťuje bojler.
K bytu náleží podíl na komoře umístěné přímo na patře a dále samostatná kóje na pozemku u domu, která poskytuje praktický prostor pro uložení sezónních věcí, kol či dalšího vybavení.
Velkou výhodou bytu jsou nízké provozní náklady, díky kterým je ideální nejen pro vlastní bydlení, ale také jako dlouhodobá investice k pronájmu. Byt se nachází v klidné lokalitě s veškerou občanskou vybaveností v dosahu. V docházkové vzdálenosti naleznete tenisové kurty, koupaliště i fotbalové hřiště, což zajišťuje příjemné možnosti pro volnočasové aktivity.
Pro více informací a domluvení prohlídky kontaktujte makléře.
Optimální financování Vám zdarma zajistí naši hypoteční specialisté.











| | |
|---|---|
| ID inzerátu ESO: | 4396113 |
| Inzerát vydán: | 13.04.2026 |
| Inzerát aktualizován: | 14.08.2026 |
| ID zakázky v RK: | 900937486 |
| Budova je z: | Cihla |
| Stav: | Dobrý |
| Vlastnictví: | Osobní |
| Užitná plocha: | 25 m2 |
| Kód zakázky: | 937486 |

## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Marija Jurijivna Klepač**
Tel:
296 399 006
Email:
info@mmreality.cz

**MaM reality holding, a.s.**
Tel:
800 100 446
Adresa:
Krakovská 1675/2, 11000 Praha - Nové Město
Web:
www.mmreality.cz