

## K prodeji, Byt 1+kk

íslo inzerátu (ID): 4400117 Datum vydání: 28.04.2026

Cena za nemovitost:

**1 650 000 K**

Lokalita:  
**Ústí nad Labem**

Nabízíme k prodeji byt 1+kk na jedné z nejžádanějších adres na Severní Terasě. Tato nemovitost je perfektní volbou jak pro vlastní startovací bydlení, tak pro náročněho investora hledajícího stabilní výnos.

Byt se nachází v klidné a vyhledávané lokalitě s okouzlujícím výhledem do parku, jenž nabízí harmonii přírody přímo za vašimi okny. Park je ideálním místem pro relaxaci, procházky i aktivní odpočinek.

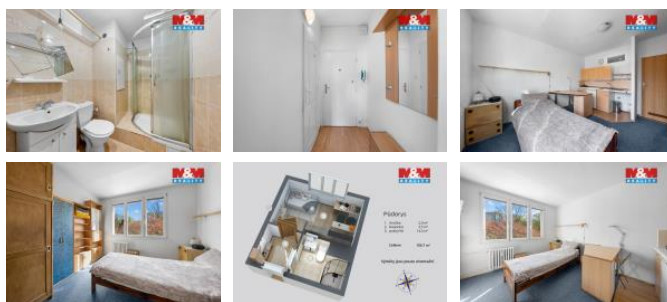
Velkým benefitem tohoto bytu je zděná koupelna. Po případné modernizaci kuchyňské linky a podlahové krytiny získáte krásné a útulné bydlení podle vlastních představ.

Nemovitost je aktuálně obsazena spolehlivým nájemníkem se smlouvou na dobu určitou, což zajišťuje okamžitý a bezstarostný příjem.

Samozřejmě je kompletní obývací vybavenost v docházkové vzdálenosti – obchody, služby, restaurace i výborná dopravní dostupnost.

Dopřejte si bydlení s atmosférou klidu a zároveň investici s jistotou.

ID inzerátu ESO:	4400117
Inzerát vydán:	24.04.2026
Inzerát aktualizován:	28.04.2026
ID zakázky v RK:	900939704
Budova je z:	Panel
Stav:	Dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Užitná plocha:	19 m <sup>2</sup>
Kód zakázky:	939704



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Filip Milichovský**

Tel:

**296 399 006**

Email:

**info@mmreality.cz**

**MaM reality holding,**

**a.s.**

Tel:

**800 100 446**

Adresa:

**Krakovská 1675/2, 11000**

**Praha - Nové Město**

Web:

**www.mmreality.cz**